

التقرير السنوي لعام 2018



نبراس للطاقة
Nebras Power

ريادة طاقة المستقبل



حضرة صاحب السمو

الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني

الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو

الشيخ تميم بن حمد آل ثاني

أمير البلاد المفدى

المحتويات:



6	◆ نظرة عامة على الأعمال
7	_____ من نحن
8	_____ رؤيتنا، ورسالتنا، وقيمنا
9	_____ مساهمينا
12	◆ كلمة رئيس مجلس الإدارة
14	◆ كلمة الرئيس التنفيذي
16	◆ لمحة عامة عن قطاع الطاقة
18	◆ الإستراتيجية
19	◆ مجلس الإدارة
24	◆ المحفظة الاستثمارية
25	_____ لمحة عامة عن المحفظة
28	_____ شركة شرق عمان لتوليد الكهرباء (الأردن)
29	_____ شركة ايه اي اس ليفانت هولدنجز بي. في. (IPP4) (الأردن)
30	_____ شركة "شمس معان" لتوليد الطاقة (الأردن)
31	_____ شركة "AM Solar" للطاقة الشمسية (الأردن)
32	_____ شركة "بايتون" للطاقة (إندونيسيا)
33	_____ شركة العنقاء للطاقة (عُمان)
34	_____ شركة زون اكسلويتاتي هولدينج بي. في. "ZEN" (هولندا)
35	◆ العناوين التشغيلية
39	◆ المسؤولية الإجتماعية للشركة
45	◆ تقرير الحوكمة المؤسسية
49	◆ المراجعة المالية
53	◆ البيانات المالية الموحدة



نظرة عامة عن الأعمال

من نحن

إذ تعتبر "شركة الكهرباء والماء القطرية" الشركة الوطنية لتوليد الكهرباء، وتمتلك غالبية محطات توليد الطاقة في دولة قطر، كما تعتبر ثاني أكبر شركة لتوليد الكهرباء وتحلية المياه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

لقد قمنا على مدى السنوات الخمس الماضية بتطوير محفظة استثمارية تشمل سبعة أصول لتوليد الطاقة يبلغ صافي قدرتها الإنتاجية 15 غيغاواط، موزعة على أربع مناطق جغرافية في أوروبا والشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا، محققين بذلك أهداف استراتيجيتنا وخطة عملنا. نحن في بداية الطريق.

كما قمنا أيضاً بتشكيل فريق إدارة عالي الاحترافية يتمتع بسنوات طويلة من الخبرة الواسعة في قطاعات الطاقة والمرافق المتعلقة بها. إذ يمتلك فريق إدارتنا مزيجاً من الخبرات العالمية والإقليمية والمحلية لضمان التوافق التام مع المساهمين والممارسات الرائدة عالمياً في قطاع الطاقة.

نحن نطمح لتحقيق هدفنا الاستراتيجي ببناء محفظة تتجاوز 13 غيغاواط (صافي) بحلول عام 2028، وجعلها متوازنة من حيث التنوع التكنولوجي والتوزيع الجغرافي للأسواق واتفاقيات شراء الإنتاج.

من هنا، سوف نسعى لتحقيق قيمة طويلة الأجل من خلال الإدارة النشطة للمحفظة الاستثمارية والمشاركة المباشرة في تصميم وبناء وتشغيل وصيانة محطات توليد الكهرباء وتداول الطاقة، بالإضافة إلى توفير مصادر ومنشآت لتوريد الوقود. وسينصب التركيز على الفرص الاستثمارية الطويلة الأجل التي يتم السعي إليها إما من خلال التحكم المباشر أو من خلال حقوق الإدارة للتأثير على عملية اتخاذ القرار وحماية القيمة الأساسية للمشاريع.

تأسست "نبراس للطاقة" كشركة مساهمة قطرية عام 2014 وفقاً لأحكام المادة 68 (المادة 207 الآن) من قانون الشركات التجارية القطري، وأنشأت مقرها الرئيسي في مدينة الدوحة - قطر. "نبراس للطاقة" هي مشروع مشترك بين مؤسستين قطريتين حكوميتين هما: شركة الكهرباء والماء القطرية (60%) وجهاز قطر للإستثمار (40%)، علماً أنّ جهاز قطر للإستثمار مملوك بالكامل من قبل دولة قطر، في حين أنّ شركة الكهرباء والماء القطرية تمتلك الدولة % 52 من أسهمها بشكل مباشر وغير مباشر، كما تمّ طرح أسهم الشركة كاملةً في بورصة الدوحة.

تمّ تأسيس "نبراس للطاقة" من أجل الاستفادة من الفرص الاستثمارية الناتجة عن الطلب المتزايد للكهرباء والمياه في جميع أنحاء العالم، وخاصةً في الأسواق السريعة النمو في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأمريكا اللاتينية. كما تمّ تأسيس الشركة للمساهمة في قطاع الطاقة العالمي السريع التطور وأخذ دور ريادي في إيجاد الحلول المستقبلية للطاقة من خلال استثماراتها.

لقد تمّ تأسيس شركة "نبراس" كشركة استثمارية مكتملة الرّكائز وقادرة على الاستفادة من الفرص الطويلة الأجل. من هنا، تعتبر "نبراس" الجهة التي من خلالها تعترّم دولة قطر تطوير وإدارة محفظة من الإستثمارات الإستراتيجية المتعلقة بقطاع الطاقة والمياه والطاقات المتجدّدة في جميع أنحاء العالم. فنحن في "نبراس للطاقة"، نعتبر جزءاً من رؤية قطر 2030 التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد بعيداً عن النفط والغاز وإلى المحافظة على الثروات وتنميتها للأجيال القادمة من المواطنين.

من أجل تحقيق ذلك، نسعى للإستفادة من الخبرة الواسعة التي تمّ اكتسابها من قبل المساهم الأكبر لدينا، "شركة الكهرباء والماء القطرية" في تطوير مشاريع الطاقة والمياه داخل قطر وخارجها.

رؤيتنا

نطمح لتكون "نبراس" واحدة من أكبر شركات الطاقة في العالم، ولريادة طاقة المستقبل.

رسالتنا

نتعهد بتوفير حلول طاقة آمنة وموثوقة وفعّالة وسليمة للبيئة. ونطمح إلى تحقيق هذا الهدف من خلال إتباع قيمنا التي تتجسد في كل قرار وإجراء نتّخذه. كما نشجّع المواهب ونعتمد على مهارات فريقنا وإبداعه من أجل تحقيق التميّز في كل عملٍ نقوم به

قيمنا

- ◆ **السلامة كأولوية:** نحن نؤمن بضرورة إدارة أعمالنا بطريقة آمنة ومستدامة.
- ◆ **السعي لتحقيق التميز:** نحن نؤمن بالسعي لتحقيق التميز في كل عملٍ نقوم به.
- ◆ **التعاون والعمل الجماعي:** نحن نؤمن بأننا أفضل عندما نعمل معاً.
- ◆ **التحسين المستمر والمعرفة:** نحن نسعى دائماً للتحسين، ونشاطر المعارف والخبرات والأفكار مع بعضنا البعض، ونطبّق الدروس المستفادة.
- ◆ **الصدق والنزاهة والشفافية:** لقد طبقنا أعلى معايير الحوكمة. فنحن منفتحون وصادقون مع بعضنا البعض ومع شركائنا ومساهميننا.
- ◆ **الحفاظ على البيئة:** نحن نفهم تأثيرنا على البيئة ونعمل نحو قطاع للطاقة أكثر إستدامة.



مساھمينا

تتمتع شركة "نبراس للطاقة" بدعم كامل من مساهمين قويين، ذوي أسس متينة وسجل حافل، يستثمران لإنماء الشركة ويتطلعان جاهدين لإحياء رؤيتها واستراتيجيتها.

شركة الكهرباء والماء القطرية



شركة الكهرباء والماء القطرية
QATAR ELECTRICITY & WATER CO.

شركة الكهرباء والماء القطرية من أوائل شركات القطاع الخاص في المنطقة التي تعمل في مجال إنتاج الكهرباء وتحلية المياه، وهي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست عام 1990 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري، بغرض امتلاك وإدارة محطات توليد الكهرباء وتحلية المياه وبيع منتجاتها.

تعتبر "شركة الكهرباء والماء القطرية" ثاني أكبر شركة لخدمات الكهرباء والمياه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وهي تعتبر أيضاً المورد الرئيسي للكهرباء والمياه المحلاة في قطر.

تمتلك الشركة وشركات المشاريع المشتركة أكثر من 10,590 ميجاواط من الكهرباء وأكثر من 481.5 مليون جالون من المياه المحلاة.

وقد شهدت الشركة نموا ملحوظا على مدى العقد الماضي في مواكبة النمو السريع للاقتصاد القطري وزيادة عدد السكان، والزيادة المقابلة لذلك في الطلب على الكهرباء والمياه

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مليار ريال قطري موزع على مائة مليون سهم بقيمة 10 ريالات للسهم، وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 25 فبراير 2014م بتوزيع عشرة ملايين سهم مجاني على المساهمين بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم، فقد تم تعديل رأس مال الشركة ليصبح مليار ومائة مليون ريال قطري مدفوع بالكامل موزع على مائة وعشرة مليون سهم، حيث تمتلك حكومة دولة قطر والمؤسسات التابعة لها ما يقارب 60% من رأس المال ويملك باقي المساهمين من الشركات والأفراد حوالي 40%، ويتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من أحد عشر عضواً برئاسة سعادة الدكتور/ محمد بن صالح السادة وزير الطاقة والصناعة.

والجدير بالذكر، أن الشركة فازت بجائزة أفضل شركة عربية في قطاع الطاقة وكذلك أفضل فريق إدارة عربي. في قطاع الطاقة لعام 2017 وذلك في جوائز الإصدار الثاني من "أفضل عربي" الذي عقد في مدينة مراكش في المملكة المغربية. وكان هذا تقديراً لأداء الشركة والتميز المهني في مجال إنتاج الكهرباء وتحلية المياه. كما فازت بالعديد من الجوائز الدولية من المؤسسات المرموقة المشاركة في تقييم أداء الأمن والسلامة مثل "روسبا" (ROSPA).

قطر القابضة



تأسست قطر القابضة عام 2006 في مركز قطر للمال، وهي مملوكة بالكامل من قِبَل جهاز قطر للاستثمار، وهو صندوق الثروة السيادي القطري.

تستثمر "قطر القابضة" دوليًا ومحليًا في إستثمارات إستراتيجية خاصة وعمامة وكذلك في الاستثمارات المباشرة الأخرى.

تشمل محفظة قطر القابضة بعضًا من أرقى المؤسسات العالمية التي تغطي مجموعة واسعة من القطاعات الصناعية والاقتصادية في أكثر من 30 دولة في جميع القارات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تلعب "نبراس" دورًا
رياديًا في مرحلة دقيقة
من التحوّل العالمي
للطاقة.

السيد فهد حمد المهندي



ذكرت في رسالتي لعام 2017 ، التغييرات الثورية التي تؤثر على صناعة الطاقة العالمية. ولقد أشرت إلى التزايد فب الابتعاد عن التوليد الحراري والتوجه نحو مصادر الطاقة المتجددة، مع التحديات المرتبطة باستقرار الشبكة؛ تأكل مفهوم محطات الطاقة المركزية على نطاق المنفعة والتوجه نحو حلول محلية مصممة للمستهلك. وأخيراً، ذكرت الدخول القوي لفئات جديدة من المستثمرين مثل صناديق التقاعد والشركات المنتجة، مع تسعيرها العدواني في المنافسة على أصول صناعة توليد الطاقة الكهربائية، وهو قطاع كانت تهيمن عليها في السابق شركات دولية كبرى.

بدأ هذا التحول في عام 2018 يتسارع بوتيرة متزايدة وثابتة. إذا حسينا السعة المركبة، تمثل المشاريع المتجددة وحدها الآن أكثر من 60% من إجمالي مشاريع توليد الطاقة قيد الإنشاء على مستوى العالم. يمتلك المستثمرون الماليون – والذين غالباً ما يديرون أموالاً لمجموعة من المستثمرين يتطلعون إلى عوائد منخفضة نسبياً - جزءاً كبيراً من مشاريع الطاقة المتجددة العالمية ويواصلون المنافسة بقوة على الأسعار. نتيجة لتسهيل عملية التأهل للمشاريع الجديدة، يدخل القادمون الجدد في مجال الطاقة المتجددة كمطورين برؤوس أموال صغيرة نسبياً. أخيراً ، بدأت مصادر الطاقة المتجددة تعمل على نحو متزايد دون دعم ، وتنافس الآن في الأسواق التجارية ، مع تسعير غير مؤكد في ظل استمرار ثورة الصناعة في المستقبل.

يعتبر هذا كله تغيير جذري في صناعتنا، والتي بدت مستقرة لعقود من الزمن ، وهي الآن في خضم بعض الاضطرابات.

تطلبت هذه التغييرات من نبراس فهماً جديداً ومحدثاً باستمرار لديناميكيات الأسواق العالمية والتكنولوجيات الجديدة الناشئة ولاستراتيجيات جديدة لجذب القيمة وتغيير التوقعات والتقييمات.

كما تطلبت منا المنافسة القوية بشكل متزايد من قبل المستثمرين الماليين على الأصول المشغلة - أو حتى تلك التي في مراحل التطوير النهائية- التركيز أكثر على تطوير مشاريع جديدة. يتطلب واقع السوق الجديد منا

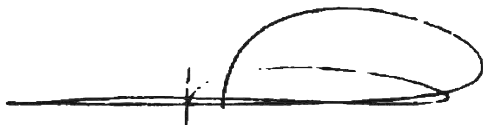
المضي قدماً في تطوير سلسلة القيمة والاستفادة، ليس فقط من قدرتنا المالية، ولكن بشكل خاص وقبل كل شيء ، من قدرتنا الفكرية. نحن نعلم بأن هذا تحدٍ لنا، لذا فإننا نعمل على تطويره ليعخدم مصلحتنا. نعتقد أن القدرة الفكرية وتطورها المستمر هو رصيد "نبراس" الأهم ، وهو يتناسب تماماً مع هدف قيادتنا المتمثل في تحويل قطر من اقتصاد قائم على الموارد إلى اقتصاد قائم على المعرفة بحلول عام 2030.

وفي السياق أعلاه ، يصبح تطوير قدرتنا على النمو بشكل فعال حاجة أكثر أهمية لشركتنا. ومن أجل تحقيق النتائج المطلوبة لهذه الإمكانيات ، يجب أن نكون موجودين في الأسواق المحلية. غني عن القول إنه بالنسبة لشركة عالمية ، نحتاج إلى أن نكون موجودين عالمياً.

على الرغم من أننا نخطط بالفعل لتعزيز إمكانياتنا في أمستردام ، فإن الخطوة التالية ستكون إضافة المزيد من التواجد في الأسواق العالمية الرئيسية الأخرى ، لتمكيننا من الاستفادة من التحول السريع للصناعة والفرص التي يوفرها هذا التحول.

في الختام ، تقع نبراس الآن على التقاطع الأكثر إثارة وربما الأكثر تحدياً للتغيرات التكنولوجية في عصرنا ، وهو تحول كامل في صناعة الطاقة. نحن نواجه تحدياً ونحتاج إلى مواجهة هذا التحدي. يجب قياس نجاحاتنا الأخيرة وجهودنا المستمرة في ظل هذه الخلفية من التعقيد الذي يصاحب التغيير الثوري المستمر.

أتمنى ل "نبراس" وإدارتها وموظفيها كل التوفيق في عام 2019 وأشكرهم على جهودهم في عام 2018.



فهد حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

تعزيز النجاح،
والبناء للمستقبل

السيد خالد محمد جولو



لقد كان العام الماضي 2018 بالنسبة لنبراس عامًا من النمو المتواصل على الساحة العالمية ، حيث تم الاستحواذ في منتصف العام على شركة زون اكسبلويتاتي هولدينج بي. في. وهي شركة تطوير طاقة شمسية مقرها هولندا ، والتي تمتلك محفظة استثمارية من مشاريع الطاقة الشمسية تبلغ 96 ميغاواط من المشاريع القائمة، وقيد التطوير وقيد الإنشاء وأيضًا مشاريع مستقبلية كبيرة من عدة مئات من الميجاواط.

هذا ليس مجرد دخول هام إلى سوق الطاقة الشمسية في هولندا ، والذي هو واحد من أكثر الأسواق إثارة وربحية في العالم في الوقت الحالي، إنما أيضًا استثمار فاروق لشركة "نبراس". لأول مرة منذ إنشائها، لن تكون شركتنا مجرد مستحوذ على الأصول في وضع الأقلية بشكل عام، ولكن ستقود التطوير الميداني لمشاريع الطاقة الشمسية في المشاريع الجديدة كمالك للأغلبية مع حق التحكم في الإدارة.

إنطلاقًا من قاعدتنا في أمستردام ، نأمل في توسيع محفظتنا الاستثمارية ليس فقط في هولندا ، ولكن أيضًا في جميع أنحاء المنطقة ، وبشكل أساسي في أعمال توليد الطاقة الشمسية السريعة النمو ، والتي من المقرر أن تصل إلى أكثر من 1000 جيجاواط بحلول عام 2022 والتي تمثل الآن، مع طاقة الرياح ، غالبية المشاريع الجديدة قيد الإنشاء في أوروبا.

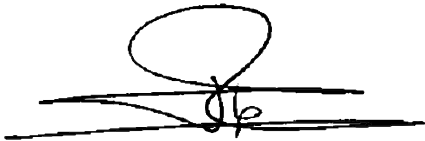
إلى جانب إتمام هذه الصفقة المهمة، شاركنا بفعالية كبيرة في التحضير لعدد من المشاريع الجديدة والقائمة، خاصة في أمريكا اللاتينية وآسيا وأفريقيا معظمها في مرحلة متقدمة جدًا ، ونأمل أن نتمكن من إتمامها في وقت مبكر من عام 2019. كما أننا نتقدم بشكل جيد في إنشاء محطة شمسية جديدة في الأردن والتي ستضم في غضون بضعة أشهر إلى مجموعة أصولنا التشغيلية المتنامية .

تثبت محفظة الاستثمارات هذه أننا نواصل اتباع إستراتيجيتنا الرئيسية في تنويع استثماراتنا ما بين الغاز الطبيعي والطاقة المتجددة. إن الآفاق التي نعمل عليها حاليًا هي مصادر الطاقة المتجددة والمشاريع التي تعمل بالغاز على وجه الحصر ، مع التركيز بشكل خاص على تطوير منشآت تحويل الغاز إلى طاقة.

لقد سجلنا عامًا آخر من الأداء المالي القوي مع نمو سنوي، حيث سجلت إيرادات التشغيل وصافي الدخل زيادة مستمرة مقارنة بالسنوات السابقة ، وذلك بفضل الأداء الممتاز لمحفظة أصولنا النوعية. نستمر بالبحث عن وتأمين المصادر الأساسية التي نحتاج إليها عليها لمتابعة عدد كبير من المشاريع التي نقوم باتمامها و تقديم العروض إليها وتطويرها.

باختصار ، لم يكن عام 2018 مجرد عام ناجح آخر ، بل كان أيضًا عامًا فارقًا بالنسبة لشركة "نبراس للطاقة": عام انتقلنا فيه لأول مرة من وضع المستثمر الأقلية إلى منصب مطور مسيطر لمشاريع جديدة. تعكس عدد من المشاريع التي نعمل عليها حاليًا هذا التغيير النوعي ، مع سيطرة "نبراس" على مركز الريادة. لقد بدأت البذور التي زرناها في عام 2017 في تحقيق نتائج.

أتمنى ل "نبراس" وفريقها المزيد من النجاح في العام الجديد القادم 2019.



خالد محمد جولو
الرئيس التنفيذي

لمحة عامة عن قطاع الطاقة

ستشارك "نبراس للطاقة" بشكلٍ فعّالٍ في عملية التحوّل
المستمرّ في مجال قطاع الطاقة

شهد قطاع توليد الطاقة العالمي عملية تحوّل عميقة على مدى العقدين الماضيين.

التوجه التصاعدي في الطلب، من المنتظر أن تزداد حدّة التنافس في السوق وأن يصبح ممولين رؤوس الأموال أو القروض، أكثر إنتقائية نحو أسواق محدّدة.

أمّا في ما يتعلق بالطلب العالمي على الطاقة، فمن المتوقع أن تساهم الأسواق الناشئة في نمو الطلب، مدفوعة بالديناميكيات الاقتصادية والسكانية الصّاعدة، والتوسّع الكهربائي بشكلٍ خاص في آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط وأمريكا اللاتينية. ومن ناحية أخرى، تشهد معظم البلدان المتقدّمة تباطؤًا في نمو الطلب بسبب الانكماش الاقتصادي، وزيادة الكفاءة وزيادة تنظيم الطلب على الطاقة، وبدء استخدام تقنيات توفير الطاقة.

كما تسعى الحكومات بشكلٍ متزايد نحو إشراك القطاع الخاص في مجال الطاقة لتلبية الطلب خاصة في الأسواق الناشئة بالتوازي مع تفكيك الكيانات المهيكلة رأسياً والمملوكة من قبل الحكومة. ومن المتوقّع أن تصبح الأسواق المضاربة للطاقة هي الأسواق السائدة في المستقبل، لكن هناك ضغط متزايد على المنظمين لوضع برامج دفع للقدرة الاستيعابية من أجل دعم العائدات الطويلة المدى.

من المنظور التكنولوجي، نحن نشهد تحوّلًا عالميًا نحو مصادر الطاقة المتجددة، والتي تصبح تدريجيًا أقلّ كلفة. فمن المتوقع أن تكون الطاقة الشمسية هي التكنولوجيا المهيمنة على سوق الطاقة المتجددة. وفي مجال توليد الطاقة التقليدية، من المتوقع أن يقود الغاز النمو الإستهياي. في المستقبل، وأن يكون قادرًا على توفير مصدر سريع ونظيف للقدرة الإستهياي الأساسية، وعلى النمو بشكل سريع لتخطّي التحديات البيئية الناجمة عن تكنولوجيا الفحم والتكنولوجيا النووية. وعلى الرغم من ذلك، سيظلّ دور الفحم فعّالًا في البلدان الآسيوية والأفريقية بسبب وجود قوانين ولوائح بيئية أقلّ صرامة ووفرة الموارد الأولية الرخيصة.

وفي ما يتعلّق بقطاعي نقل الكهرباء وتوزيعها، فإن الاعتماد المتزايد لحلول وأنظمة الشبكة الذكية بدلًا من الشبكات التقليدية يسمح للمرافق الكهربائية بالتحكّم بشبكاتها على نحو أفضل، والتواصل مع عملائها بشكل أفضل، والمنافسة على نحو أكثر فعالية، وتوفير خدمات موسّعة للمستخدمين النهائيين الذين أصبحوا الآن أعضاء نشطين في عملية الحفاظ على الطاقة.

بالإضافة إلى ذلك، إنّ ظهور وتطوّر حلول تخزين الطاقة يخلقان حيزًا لنقله ثورية في مجالات الاعتماد على الطاقة المتجدّدة من خلال الجمع بين الطاقة المتذبذبة مع قدرة احتياطية سريعة ومتاحة بسهولة.

يحدث كلّ ذلك في سياق تتكاثر فيه سياسات وبرامج كفاءة الطاقة مدعومة بالتقدم التكنولوجي وكذلك بالتحوّل في عادات المستهلكين. يحتمّ هذا السياق الجديد ظهور نقلة نوعية في عمليات صنع القرار المتعلقة بتطوير الأصول الجديدة وإدارة الأصول في قطاع الطاقة.

من ناحية أخرى، تشكّل ديناميكية سرعة نمو توليد الطاقة اللامركزية وظهور أنظمة طاقة خارج الشبكة ضغطًا على النموذج التقليدي أحادي الاتجاه لنظام الطاقة الكهربائية، وتفتح فرصًا جديدة في السوق.

من هنا، نذكر أنّ هدفنا الإستراتيجي العام هو تحقيق عائدات مثالية للمحفظة الإستثمارية مع زيادة قاعدة أصولنا العالمية وتوسيع معرفتنا التكنولوجية عبر مجموعة كاملة من تقنيات توليد الطاقة وتلبية المياه. وهذا يشمل المشاركة النشطة في التحوّل العالمي في طبيعة قطاع توليد الطاقة الذي يطرح حلولاً جديدة. ومن أجل تحقيق هذا الهدف المنشود، قام مجلس إدارة "نبراس" للطاقة بتطوير مجموعة واضحة من التوجّيات الإستراتيجية التي توجّه فريق الإدارة في عمليات تقييم الإستثمارات واختيارها وتنفيذها وإدارتها.

وفي حين أنّه من المتوقع أن تأتي معظم المشاريع الجديدة من الاقتصادات الناشئة في جنوب شرق آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط وأمريكا اللاتينية، لمواجهة

الإستراتيجية

- ◆ نحن نستثمر على الصعيد العالمي في توليد الطاقة، وفي توفير المصادر واللوجيستيات للوقود، وتحلية المياه، ومعالجة المياه ، وكذلك في مشاريع التبريد / التدفئة المركزية.
- ◆ تعتبر شركتنا مستثمرًا استراتيجيًا يسعى إلى خلق قيمة طويلة الأمد ويهدف إلى زيادة عائدات المساهمين في حدود المخاطر المقبولة.
- ◆ فنحن نهدف إلى تحقيق محفظة استثمارية متوازنة من حيث التنوع التكنولوجي، والأسواق، والمضاربة، وتطوير مشاريع جديدة من خلال نهج الاندماج والاستحواذ.
- ◆ كما نهدف إلى تأمين حقوق حوكمة هامة على الإستثمارات من خلال السيطرة المباشرة أو التأثير المقبول على الإدارة والعمليات والتدفقات النقدية.
- ◆ بالإضافة إلى ذلك، نسعى إلى تطوير تنمية الكفاءات والخبرات التقنية والتجارية، والسوقية والإدارية في جميع التقنيات والأسواق المستهدفة.
- ◆ كذلك، نعتمد سياسة الانضباط المالي مع مواصلة النمو. فنحن نهدف إلى الحفاظ، في جميع الأوقات، على تصنيفٍ ائتماني استثماري مستقل.
- ◆ وأخيرًا، نطمح إلى بناء علاقات ناجحة طويلة الأجل مع شركاء استراتيجيين (شركات خدمات الطاقة ومطوري الطاقة، ومقاولي الإنشاء ومصنعي المعدات الرئيسية ومزودي خدمات التشغيل والصيانة، والمؤسسات المالية) من أجل تطوير الفرص في الأسواق المستهدفة.

مجلس الإدارة

إنّ المجموعة الواسعة والمتنوّعة من التخصصات والخبرات التي يقدّمها أعضاء مجلس إدارتنا تلعب دورًا حاسمًا في تحقيق التنمية المستدامة على المدى الطويل لأعمالنا وعملياتنا، وتضمن السّعي نحو مستويات عالية من الحوكمة المؤسسية والحفاظ عليها.

فهد بن حمد المهندي

رئيس مجلس الإدارة

تمّ تعيينه رئيسًا لمجلس الإدارة في فبراير 2014.

السيرة المهنية والخبرة

يشغل السيد / فهد بن حمد المهندي حاليًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة "نبراس للطاقة" ش.م.ق وكذلك منصب عضو منتدب ومدير عام لشركة الكهرباء والماء القطرية. ويتمتع السيد / المهندي بما يزيد عن 25 عامًا من الخبرة في قطاع الطاقة والمرافق. وقد شغل عدّة مناصب في وزارة الكهرباء والماء في قطر خلال الفترة الممتدّة بين 1981 و 1992.

وهو أيضًا عضو في مجلس إدارة شركة "هونج كونج للاستثمارات الكهربائية" و "هونج كونج للاستثمارات الكهربائية المحدودة"، وشركة "سراج" للطاقة، وشركة "قطر لقوالب الحديد الساخن"، وشركة "قطر سنيل"، وشركة "رأس لقان للطاقة". كما عمل السيد / المهندي في مجلس إدارة "صناعات قطر"، و "قطر للبترول" و "واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا".

المؤهلات والتقديرَات

يحمل السيد / المهندي شهادة بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة "نورث كارولينا" الزراعية في الولايات المتحدة الأمريكية. وهو مواطن قطري.

خالد محمد جولو

الرئيس التنفيذي

تمّ انتخابه رئيسًا تنفيذيًا في فبراير 2014.

عين في مجلس الإدارة في ديسمبر 2014.

السيرة المهنية والخبرة

لدى السيد / جولو أكثر من 20 عامًا من الخبرة في قطاع الطاقة والمرافق. حيث ترأس فريق تطوير الأعمال في شركة "الكهرباء والماء القطرية" وكان مسؤولًا عن قيادة المشاريع التنموية الهامة داخل وخارج قطر بما في ذلك رأس أبو فنطاس - ب1 (375 ميغاواط) ورأس أبو فنطاس - ب2 (550 ميغاواط + 33 مليون جالون يوميًا)، ورأس أبو فنطاس - أ1 (45 مليون جالون يوميًا) في قطر، ومحطة "صور" في عمان (2000 ميغاواط)، بالإضافة إلى حيازة حصّة في محطة "IPP4" في الأردن (370 واط).

كما يشغل السيد/جولو رئاسة مجلس إدارة شركة العنقاء للطاقة ش.م.ع.ع (عمان)، وشركة "شمس معان" لتوليد الطاقة (الأردن). كما أنّه عضو في مجلس إدارة شركة "رأس قرطاس للطاقة" (قطر)، وشركة سراج للطاقة (قطر)، وشركة "رأس لقان للطاقة" (قطر).

المؤهلات والتقديرَات

يحمل السيد جولو شهادة بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من كلية الهندسة في جامعة قطر. وهو مواطن قطري.

عبد الستار الرشيدي

عضو في مجلس الإدارة

تم تعيينه في مجلس الإدارة في فبراير 2014.

السيرة المهنية والخبرة

السيد / الرشيد هو مواطن قطري وُلد في الأول من يناير عام 1957. يتمتع السيد / الرشيد بخبرة تزيد عن 35 عامًا في قطاع الطاقة والمياه في قطر. ويشغل حاليًا منصب مدير إدارة تطوير الأعمال في شركة "الكهرباء والماء القطرية". وقد شغل السيد الرشيد عدّة مناصب رفيعة في مسيرته المهنية، بما في ذلك مدير العمليات في محطة Raf-A، ومدير الإنتاج في شركة "الكهرباء والماء القطرية"، وعضو منتدب لشركة قطر للطاقة، والرئيس التنفيذي لشركة "رأس أبو فنتاس للطاقة والمياه". وهو يشغل حاليًا منصب عضو في مجلس إدارة شركة "فينيكس للتشغيل والصيانة"، وشركة "أم الحول للطاقة" وشركة "رأس قرطاس للطاقة".

المؤهلات والتقدير

حصل السيد الرشيد على شهادة بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة ولاية كاليفورنيا ، ساكرامنتو، في الولايات المتحدة الأمريكية في عام 1982 .

محمد الحردان

عضو في مجلس الإدارة

تم تعيينه في مجلس الإدارة في يونيو 2015.

السيرة المهنية والخبرة

انضم السيد / الحردان إلى "جهاز قطر للإستثمار" عام 2009 حيث يعمل حاليًا كمساعد إستثمار أول في قسم إستثمار التكنولوجيا والإعلام والاتصالات السلكية واللاسلكية. وقبل عام 2017، كان السيد الحردان جزءًا من قسم الإستثمار في البنية التحتية والطاقة في "جهاز قطر للإستثمار". وهو أيضًا عضو في مجلس إدارة الشركة القطرية الجزائرية للإستثمار (QAIC).

المؤهلات والتقدير

يحمل السيد / الحردان شهادة بكالوريوس علوم في إدارة الأعمال بتخصص في "التمويل والتخطيط" من جامعة "كارنيجي ميلون". وهو محلل مالي معتمد (CFA). هو مواطن قطري.

عبد المجيد الرياحي

عضو في مجلس الإدارة

تمّ تعيينه في مجلس الإدارة في مايو 2017.

السيرة المهنية والخبرة

يتمتع السيد الرياحي بأكثر من 25 عامًا من الخبرة في مشاريع الطاقة والمياه بعد تولّيه مناصب مختلفة، مثل رئيس التشغيل والصيانة، ومدير المحطة، ومدير الصيانة، ومدير الإنتاج، والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة المنتدب في شركة "الكهرباء والمياه القطرية". وفي الوقت الحاضر، يشغل السيد عبد المجيد حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة "رأس قرطاس" للطاقة.

المؤهلات والتقديرات

حاز السيد / الرياحي على شهادة بكالوريوس علوم في الهندسة الميكانيكية من جامعة قطر عام 1992. وهو مواطن قطري.

جمال الخلف

عضو في مجلس الإدارة

تمّ تعيينه في مجلس الإدارة في مايو 2017.

السيرة المهنية والخبرة

بدأ السيد / الخلف سيرته المهنية في وزارة الكهرباء والماء، حكومة قطر، حيث تمّ تعيينه مديراً للتشغيل في محطة "رأس أبو فنتاس" للطاقة والمياه. وفي عام 2005، تمّ تعيينه لإدارة عمليات التشغيل بأكملها في جميع مرافق إنتاج الطاقة والمياه في شركة "الكهرباء والماء القطرية". كما شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة "أم الهول للطاقة" (UHP) عام 2015، وهي شركة مشتركة تابعة تمتلك شركة "الكهرباء والماء القطرية" 60% من أسهمها.

المؤهلات والتقديرات

يحمل السيد / الخلف شهادة بكالوريوس علوم في الهندسة الميكانيكية من "جامعة قطر". كما حصل على شهادة إدارة السلامة والصحة المهنية، دبلوم وطني في مجال الصحة والسلامة المهنية / NEBOSH OSHA عام 2011. وهو مواطن قطري.

عضو في مجلس الإدارة

تمّ تعيينه في مجلس الإدارة في شباط فبراير 2014.

السيرة المهنية والخبرة

انضمّ السيد / المانع إلى "جهاز قطر للإستثمار" عام 2010 كمحلّل مالي أول في تطوير الأعمال. وهو حاليًا عضو بارز في فريق الاندماج والإستحواذ / والإستثمار المشترك، وهو أيضًا عضو في مجلس إدارة "جويل" و "الريان" للضيافة.

المؤهلات والتقديرات

يحمل السيد / المانع شهادة في إدارة الأعمال من جامعة قطر. وهو مواطن قطري.

سلطان السعدي

عضو في مجلس الإدارة

تمّ تعيينه في مجلس الإدارة عام 2017.

السيرة المهنية والخبرة

انضمّ السيد / السعدي إلى "جهاز قطر للإستثمار" في مارس عام 2010. وهو يشغل حاليًا منصب مدير إدارة مساعد في قسم إستثمارات قطر، ويقوم بإدارة إستثمارات "جهاز قطر للإستثمار" داخل دولة قطر. ويتمثّل دور السيد سلطان في مساعدة رئيس قسم إستثمارات قطر في تطوير إستراتيجية الإدارة بالإضافة إلى دعم شركات المحفظة من حيث الإستثمارات الجديدة، وعمليات التصفية، والتمويل، الإستراتيجية، والحوكمة المؤسسية بهدف زيادة عائدات الإستثمارات إلى أقصى حد ممكن.

المؤهلات والتقديرات

يحمل السيد السعدي شهادة بكالوريوس علوم في الهندسة الإلكترونية مع تخصص ثانوي في الرياضيات من جامعة "أريزونا" في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2002. وهو مواطن قطري.

عضو في مجلس الإدارة

تم تعيينه في مجلس الإدارة في مارس 2018.

السيرة المهنية والخبرة

إنضم السيد إدوو إلى جهاز قطر للاستثمار عام 2012 حيث يعمل حاليًا عضوًا في فريق البنية التحتية للاستثمار. قبل عام 2012، عمل السيد إدوو كمصرفي إندماج وإستحواذ في سيتي غروب في لندن، متخصصًا في قطاع الطاقة والكهرباء والماء. يشغل السيد إدوو منصب مدير شركة "Gulf Chemical Carriers Holdings Limited".

المؤهلات والتقديرات

يحمل السيد إدوو شهادة في الهندسة الكيميائية مع تخصص في تكنولوجيا تجزئة الغاز الطبيعي من جامعة إمبريال كوليدج في لندن. وهو مواطن نيجيري.

عيسى نتاهين الغانم

عضو في مجلس الإدارة

تم تعيينه في مجلس الإدارة في فبراير 2014.

السيرة المهنية والخبرة

يتمتع السيد / الغانم بخبرة تزيد عن 35 عامًا في قطاع النفط والغاز والطاقة. وهو حاليًا كبير مستشاري مكتب الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة "قطر للبترول". وقد شغل العديد من المناصب التنفيذية العليا في شركة "قطر للبترول"، وشركة "الكهرباء والماء القطرية"، ووزارة المالية والبتترول. وهو رئيس مجلس إدارة شركة "مسيعيد" للطاقة، وعضو في مجلس المحافظين عن دولة قطر لدى منظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC).

المؤهلات والتقديرات

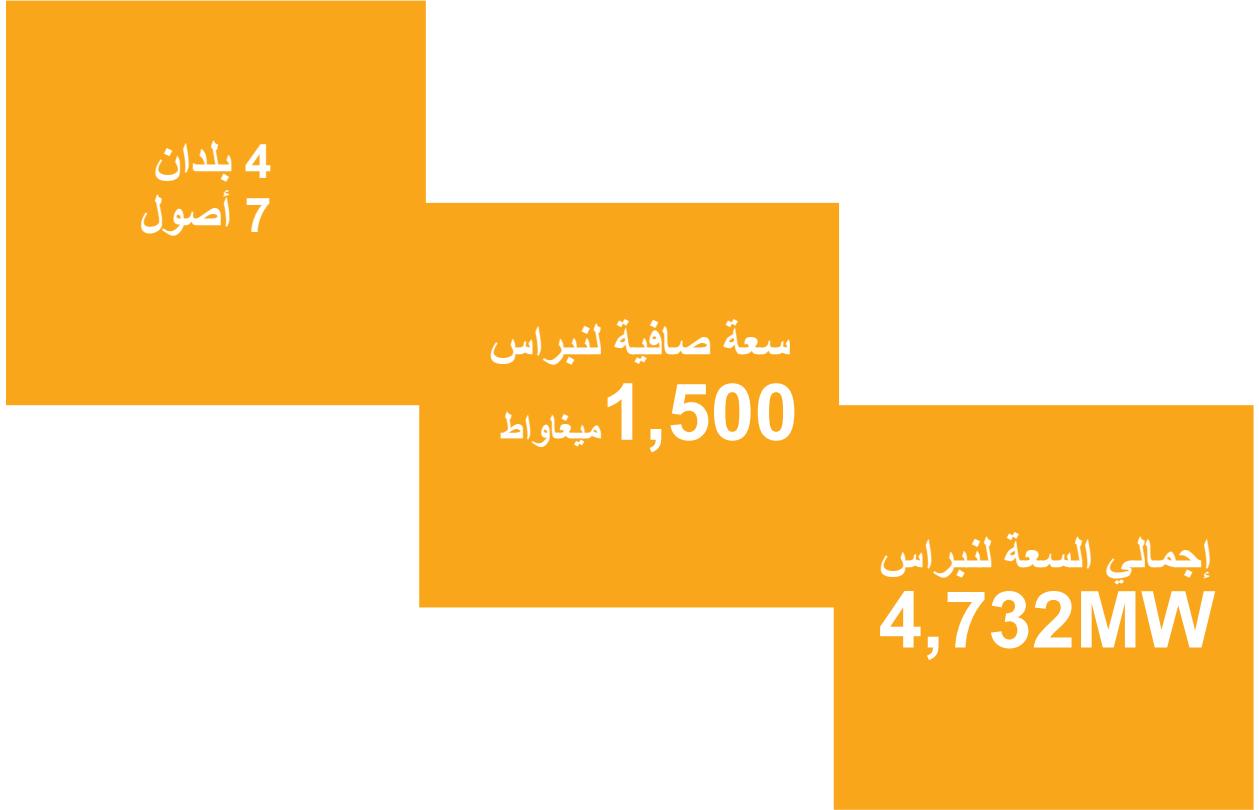
السيد / الغانم حاصل على شهادة ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في واشنطن، وشهادة بكالوريوس في العلوم السياسية من جامعة "ولاية بورتلاند" في أوريغون. وهو مواطن قطري.

المحفظة الإستثمارية



لمحة عامة عن المحفظة

قامت "نبراس" ببناء محفظة استثمارية للطاقة خلال الأعوام الأربعة الماضية، بسعة 1.1 جيجاواط، تدعمها هياكل تعاقدية متينة قادرة على تقديم تدفقات نقدية ملحوظة وعوائد مستقرة على الاستثمار ووضع مالي قوي. كما تراقب إدارة "نبراس" باستمرار وفعالية استثماراتها لضمان عمليات آمنة وفعالة، وملف مخاطر محتمل، وبالتالي حماية القيمة الأساسية لمحفظتها.



الشركاء	القدرة الإجمالية	هولندا
Michel Peek Beheer B.V. (25%)	24 ميغاواط الطاقة الشمسية	زون اكسلويتاتي هولدينج بي. في. (75%)

الشركاء	القدرة الإجمالية	الأردن
AES Jordan (36%) Mitsui & Co (40%)	40 ميغاواط الطاقة الشمسية	شركة "AM Solar" للطاقة الشمسية (24%)
Mitsubishi (35%) Kawar (30%)	52.5 ميغاواط الطاقة الشمسية	محطة "شمس معان" لتوليد الطاقة (35%)
AES Corp (36.6%) Mitsui & Co (40%)	370 ميغاواط تدوير توربيني مركب للغاز	شركة "شرق عمان" لتوليد الكهرباء (23.4%)
AES Corp (36%) Mitsui & Co (40%)	241 ميغاواط ثلاثي الوقود	إيه إي إس ليفانت هولدينج بي. في. (IPP4) (24%)

الشركاء	القدرة الإجمالية	سلطنة عمان
Marubeni (32.5%) Chubu (19.5%) Multitech (3.25%) Free float (35%)	2000 ميغاواط تدوير توربيني مركب للغاز	شركة العنقاء للطاقة ش.م.ع.ع (9.8%)

الشركاء		القدرة الإجمالية	إندونيسيا
Mitsui & Co.	(45.5%)	2045 ميغاواط فحم	شركة بايتون للطاقة (35.5%)
JERA	(14%)		
Toba Bara Energi	(5%)		



شركة "شرق عمان" لتوليد الكهرباء - الأردن

23.4%

حصة الأسهم في شركة
"شرق عمان"
تمتلكها نبراس

تعتبر شركة "شرق عمان" لتوليد الكهرباء أول منتج مستقل للطاقة في الأردن.

370MW

القدرة الإجمالية

تمتلك شركة "شرق عمان" وتدير محطة لتوليد الطاقة تعمل بالغاز بقدرة إنتاجية تبلغ 370 ميغاواط.

تتكوّن المحطة من توربينين غازيين وتوربين بخاري واحد، وقد بدأت التشغيل التجاري عام 2009.

شركاء آخرين

36.6%

AES Corp

40%

Mitsui & Co

يتمّ شراء كامل الكهرباء المنتجة والقدرات التي توفرها محطة كهرباء "شرق عمان" من قبل الشركة "الوطنية للكهرباء" (NEPCO) بموجب إتفاقية طويلة الأمد لشراء الطاقة لغاية عام 2034.



شركة ايه اي اس ليفانت هولدينجز بي. في. (IPP4) - الأردن

24%

حصة الأسهم في (IPP4)
تمتلكها نبراس

◆ شركة "IPP4" هي رابع منتج مستقل للطاقة في الأردن.

◆ تمتلك شركة "IPP4" وتدير محطة لتوليد الطاقة تعمل بالغاز بقدرة 241 ميغاواط.

◆ تتكوّن المحطة من 16 توربين وارنسيلا (Wartsila) ثلاثي الوقود، وقد بدأت التشغيل التجاري عام 2014.

◆ يتم شراء كامل الكهرباء المنتجة والقدرات التي توفرها IPP4 من قبل الشركة "الوطنية للكهرباء" (NEPCO) بموجب إتفاقية طويلة الأمد لشراء الطاقة لغاية عام 2036.

241 MW

القدرة الإجمالية

شركاء آخرين

36%

AES Corp

40%

Mitsui & Co



شركة تيمس معان لتوليد الطاقة - الأردن

35%

حصة الأسهم في شركة
تيمس معان
تملكها نبراس

◆ شركة "شمس معان" هي من أكبر منتجي الطاقة الشمسية
الضوئية المستقلة في الأردن.

◆ تمتلك "شمس معان" وتدير محطة طاقة شمسية تنتج 52.5
ميغاواط. وقد بدأت التشغيل التجاري عام 2016.

52.5MW

القدرة الإجمالية

شركاء آخرين

◆ يتم شراء كامل الكهرباء المنتجة والقدرات التي توفرها
شركة "شمس معان" من قبل الشركة "الوطنية للكهرباء"
(NEPCO) بموجب إتفاقية طويلة الأمد لشراء الطاقة لغاية
عام 2040.

35% — Mitsubishi Corporation

30% — Kwar



شركة "AM Solar" للطاقة الشمسية - الأردن

24%

حصة الأسهم في "AM Solar" تمتلكها نبراس

◆ شركة "AM Solar" للطاقة الشمسية هي عبارة عن محطة لتوليد الطاقة الشمسية بقدرة 40 ميغاواط قيد الإنشاء. ويستهدف تاريخ التشغيل التجاري لها الربع الثالث من عام 2019.

40mw

القدرة الإجمالية

◆ يتم شراء كامل الكهرباء المنتجة والقدرة التي توفرها شركة "AM Solar IPP" من قبل شركة "الكهرباء الوطنية" (NEPCO) بموجب إتفاقية طويلة الأمد لشراء الطاقة ("PPA") لغاية عام 2039.

شركاء آخرين

36%

AES Corp

40%

Mitsui & Co



شركة "بايتون للطاقة" - إندونيسيا

35.5%

حصة الأسهم في شركة
"بايتون للطاقة"
تمتلكها نبراس

◆ شركة "بايتون للطاقة" هي إحدى أكبر منتجي الطاقة المستقلين في إندونيسيا. بقدرة إنتاجية تبلغ 2045 ميغاواط من الطاقة المولدة (تمثل متوسط 4% من قدرة الطاقة في إندونيسيا)، و متوسط 13,500 جيغاواط ساعة من إنتاج الطاقة السنوي.

2,045MW

القدرة الإجمالية

◆ تقوم شركة "بايتون للطاقة" بتشغيل ثلاث وحدات لتوليد الطاقة (P7 و P8 و P3) في مجمع بايتون للطاقة في جاوة الشرقية.

45.5%

شركاء آخرين

Mitsui & Co.

◆ باشرت P7 و P8 التشغيل التجاري في عام 1999 أما P3 فقد بدأت التشغيل التجاري عام 2012.

14%

Jera Co.

◆ يتم شراء كامل الكهرباء المنتجة والقدرات التي توفرها شركة "بايتون" من قبل شركة "بيروساهان ليستريك نيغارا" (PLN) بموجب إتفاقية طويلة الأمد لشراء الطاقة لغاية عام 2042.

5%

Toba Bara Energi

◆ يتم تشغيل وصيانة المحطات من قبل شركة "بايتون للتشغيل والصيانة إندونيسيا" ("POMI").



شركة "العنقاء للطاقة" - سلطنة عمان

9.8%

حصة الأسهم في
"العنقاء للطاقة"
تمتلكها نبراس

تمتلك "شركة العنقاء للطاقة" وتدير أكبر محطة مستقلة للطاقة ("IPP") في سلطنة عمان: منشأة "صور" لتوليد الطاقة (Sur Power).

2000MW

القدرة الإجمالية

يبلغ إنتاج محطة توليد الكهرباء في "صور" 2,000 ميغاواط من الطاقة المولدة بالغاز (تمثل متوسط 28 % من قدرة الطاقة في عمان).

شركاء آخرين

تتكوّن المحطة من 5 توربينات غازية و3 توربينات بخارية وقد بدأت التشغيل التجاري عام 2014.

32.5% — Marubeni Corporation

19.5% — Chubu Electric Power

3.25% — Multitech

يتم شراء كلّ الكهرباء المنتجة والقدرات التي توفرها محطة كهرباء "صور" من قبل "الشركة العمانية لشراء الطاقة والمياه" (OPWP) بموجب إتفاقية طويلة الأمد لشراء الطاقة (PPA) لغاية عام 2029.

يتم تشغيل وصيانة المحطة من قبل "شركة العنقاء للتشغيل والصيانة".



شركة زون اكسبلويتاتي هولدينج بي. في. "ZEN" - هولندا

75% حصة الأسهم في شركة "ZEN"
تمتلكها نيراس

تقوم شركة ZEN بتطوير وتمويل وتركيب وتشغيل ألواح الطاقة الشمسية على الأسطح والمرافق الكبيرة في هولندا.

24MW القدرة الإجمالية

تمتلك ZEN حاليًا 97 ميغا واط من الطاقة الشمسية قيد التشغيل أو تحت الإنشاء أو جاهزة للإنشاء، وتعتزم النمو بشكل أكبر، مستفيدة من سياسة الحكومة الهولندية في دعم مشاريع الطاقة المتجددة.

شركاء آخرين

25% Michel Peek Beheer B.V.

العناوين التشغيلية

تطوير الأعمال

خلال عام 2018، واصلت شركة "نبراس للطاقة" العمل بنشاط لمتابعة عدة فرص استثمارية، عن طريق تطوير مشاريع جديدة واستملاك أصول عاملة. إذ تماشى هذه الفرص مع استراتيجية الشركة، مع الاستحواذ على أصول في مناطق جغرافية مستهدفة، وضمّ المزيد من قدرة توليد الطاقة التقليدية والمتجددة.

ومن أبرز الإنجازات الرئيسية لعام 2018 إتمام تمويل مشروع شركة "AM Solar" (بقدره 40 ميغواط) في الأردن حيث أبرمت ووقعت اتفاقيات التمويل للمشروع وبدأت أنشطة البناء حيث ومن المتوقع بدء العمليات التجارية في يوليو 2019.

بالإضافة إلى ذلك، حصلت "نبراس للطاقة" على حصة مسيطرة بنسبة 75٪ في شركة زون اكسبلايتاتي هولدينج بي. في. Zon Exploitatie Nederland B.V. ، وهي شركة متخصصة في مشاريع الطاقة الشمسية الكهروضوئية في هولندا. هذا الاستحواذ في بلد مصنفة AAA يوفر وصول "نبراس" إلى سوق الطاقة الشمسية الكهروضوئية السريع النمو في الاتحاد الأوروبي. علاوة على ذلك، شاركنا بنشاط كبير في تقديم عروض لعدد من المشاريع الجديدة والقائمة بشكل أساسي في أمريكا اللاتينية وآسيا وأفريقيا. إن العديد من هذه المشاريع في مرحلة متقدمة جداً، ونأمل أن نكون قادرين على إتمامها خلال النصف الأول من عام 2019. كما نركز على تطوير حلول طاقة متكاملة تشمل تحويل الغاز الطبيعي إلى كهرباء لكي نصبح من الشركات الرائدة في هذا المجال.

نواصل تعزيز إطار حوكمة الاستثمار وعملية اتخاذ القرارات المتعلقة بالاستثمار من خلال تحسين سياسة الاستثمار واستراتيجيته والدور الاستباقي للجنة الاستثمار لدينا.

لا يزال النمو والطلب المتزايد على الكهرباء والمياه قوياً في البلدان النامية والأسواق الناشئة مع تحول متزايد نحو الطاقة المتجددة بسبب انخفاض تكاليف رأس المال. وبالتالي، تواصل الشركة تركيزها والسعي لتأمين الاستثمارات المربحة مع مخاطر واضحة المعالم يمكن التحكم فيها في هذه الأسواق. بينما ينصب تركيزنا على الأسواق الناشئة، فإننا نواصل البحث عن فرص استثمارية

في اقتصادات راسخة مثل أسواق الولايات المتحدة الأمريكية والاتحاد الأوروبي. يستمر هذا الأمر في الحسبان في خطة أعمالنا واستراتيجيتنا الاستثمارية.

كما نستمر في تعزيز فريق التطوير لدينا من خلال توظيف خبراء موهوبين لدعم النمو المستهدف.

إدارة الأصول

تسعى شركة "نبراس للطاقة" إلى تبني أفضل الممارسات لإدارة أصول بجميع أنواع التكنولوجيا. فمن خلال التطبيقات المنهجية والمنسقة للمعرفة والمناهج واللوجستيات، نتمكّن من تحسين محفظة الأصول. كما يجب إجراء التقييمات الحرجة للمخاطر خلال العمليات بالتزامن مع شركاء المشروع المشترك بحيث يتم إتاحة اتخاذ قرارات مستنيرة بشكل كامل خلال أداء الأعمال. سوف تعتمد ممارسات إدارة الأصول على جمع البيانات من كلّ أصل داخل المحفظة وإجراء التحليل باستخدام أدوات منصّة "نبراس". ومن خلال ذلك، نتوقع تعزيز قدرتنا على إقامة الشراكات والتحالفات والتعاون في التطوير والتنفيذ والتطبيق التشغيلي لأعمال شركة "نبراس".

تعمل محفظة "نبراس للطاقة" الحالية بشكل جيد وتتجاوز الأهداف بشكل عام. إذ يراقب فريق الشركة أداء الأصول عن كثب مع الإدارة والشركاء في كلّ أصل ويقدم دعمه وتوصياته عند الحاجة.

الإدارة المالية

بذلت شركة "نبراس للطاقة" خلال عام 2018 جهوداً كبيرة لتعزيز قدراتها الداخلية في مجال الإدارة المالية وتطوير أفضل تنظيم مالي في فئتها، بهدف تحقيق دعم فعّال للأهداف الاستراتيجية للشركة.

ومن منظور هيكل رأس المال، ومن أجل دعم النمو المستدام، تمّ تطوير استراتيجية التمويل طويلة الأجل وإدراجها في الخطة الخمسية للأعمال التي وافق عليها مجلس الإدارة.

تنتهج "نبراس للطاقة" سياسة تمويل مشاريعها من خلال ضمانة المشروع نفسه من أجل تمويل مشاريعها التنموية،

كما تلجأ أيضًا إلى تمويل الشركات من أجل تحسين تكلفة رأس المال، وتأمين النمو على المدى الطويل وتعظيم القيمة للمساهمين. يتناسق المستوى المستهدف لديون الشركة مع الحفاظ على تصنيف ائتماني قائم على تقييم مستقل داخليًا. ويتم هذا التقييم وفقًا للمنهجيات التي تعتمد عليها وكالات التصنيف الائتماني الرئيسية.

وقد واصلت "نبراس" بنشاط إقامة علاقات متينة مع المؤسسات المصرفية المحلية والدولية، ووكالات ائتمان الصادات والوكالات المتعددة الأطراف في جميع أنحاء الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا وأوروبا والولايات المتحدة. إذ تعتبر هذه الأنشطة ضرورية لتعزيز صورة الشركة وجاذبيتها في الأسواق المالية المحلية والدولية، فضلًا عن استكشاف قدرات المصارف وعروضها للخدمات التي تدعم جهود "نبراس" لتطوير الأعمال الدولية.

أحد أهم النقاط الرئيسية لهذا العام هو إعادة تمويل التسهيلات الائتمانية للشركات الحالية. تمكنت "نبراس" للطاقة" من إعادة تمويل التسهيلات الائتمانية لأول مرة في عام 2016 بنجاح مع تسهيل ائتماني جديد بقيمة 570 مليون دولار أمريكي مع نقابة البنوك القائمة: SMBC و Mizuho و HSBC. من خلال إتمام هذه الصفقة التمويلية، تمكنت المجموعة من تثبيت هيكل رأس المال لديها، مما زاد متوسط العمر من 1.8 سنة إلى 4.5 سنوات. في الوقت نفسه، حققت المجموعة انخفاضًا كبيرًا في التكلفة الإجمالية للديون، بعد الدفع المسبق لتسهيلات ائتمانية أكثر تكلفة.

إن إعادة التمويل الناجحة هذه، التي أتمت بشروط تنافسية عالية، توضح سمعة والثقة العالية التي تمكنت "نبراس للطاقة" من الاستفادة منها في الأسواق المالية الدولية في فترة زمنية قصيرة نسبيًا.

كما تدرك الشركة أهمية إدارة شؤونها الضريبية بطريقة حكيمة، ومسؤولة اجتماعيًا، وفعالة. إذ يتمثل أحد أهدافها ضمان سمعة الشركة الإيجابية كمصدر ضريبي ملتزم وتعزيز علاقة بنّاءة مع السلطات الضريبية والمجتمعات المحلية في جميع المناطق التي تعمل فيها الشركة. وبحسب هذا الهدف، تم وضع سياسة ضريبية شاملة وتنفيذها خلال عام 2017.

كذلك، تهدف الشركة إلى تحقيق أفضل مستوى في إدارة المخاطر الضريبية وضمان توزيع القيمة الضريبية بشكلٍ عادلٍ إستنادًا إلى قوانين الولايات القضائية المعمول بها، وضمان حصول مساهمي "نبراس" على حصّتهم العادلة من العائدات بعد الضرائب. ومن أجل تحقيق الأهداف الرئيسية المذكورة أعلاه، تسعى الشركة إلى تحسين الضوابط الضريبية الداخلية وإجراءات إدارة المخاطر بشكلٍ مستمر، وتحقيق المستويات المثلى من الوعي، والاستباقية، والكفاءة والفاعلية في الوقت والتكلفة.

وكونها شركة دولية، تسعى "نبراس" لتبني أفضل الممارسات في إدارة العلاقات الضريبية الدولية والتعاملية المعقدة على حدٍ سواء. وسيتحقق ذلك من خلال بناء خبرة قوية في الإدارة الضريبية الداخلية وتصميم مخصّص للعمليات والحلول الضريبية لتناسب ثقافة، ومخاطر، وحجم استثمارات الشركة. في إطار جهودها المستمرة لتعزيز نظام الرقابة الداخلية، أجرت المجموعة خلال عام 2018 مراجعة شاملة لإجراءات عملها الرئيسية والضوابط ذات الصلة. نتيجة لذلك، تم إجراء تحسينات على العمليات التجارية الرئيسية والتي أدت إلى تحسينات في الكفاءة بالإضافة إلى ضوابط داخلية أكثر قوة.

تدرك "نبراس للطاقة" قيمة إدارة النقد الفعّالة والمؤثرة. حققت المجموعة في عام 2018 الدمج التام لنظام تخطيط موارد المؤسسات مع نظامها المصرفي الإلكتروني. تم تحقيق المكننة الكاملة للتسوية النقدية وإعداد التقارير النقدية اليومية للمجموعات. وقد أدى ذلك إلى قيام "نبراس للطاقة" بإدارة احتياجاتها النقدية بفعالية مع السيطرة بشكل أكبر في التدفقات النقدية للمجموعة.

كجزء من مبادرة "نبراس للطاقة" لبناء صورة إيجابية وسمعة طيبة وتعزيز علامتها التجارية، شارك فريق القيادة المالية للمجموعة في عدد من المؤتمرات والفعاليات الصناعية في جميع أنحاء العالم، حيث ألقى خطابات هامة. تواصلت المجموعة بجهودها الرامية إلى بناء علامة تجارية قوية وتطوير العلاقات الرئيسية عبر الصناعة والأسواق المالية الدولية من خلال تبادل معارفها ورؤيتها مع قادة صناعة الطاقة والمال العالمية الآخرين.

الهيكل التنظيمي والمؤسسي

قامت شركة "نبراس للطاقة" بإعادة تصميم تنظيمها وجعله يتماشى مع مبادئ الإدارة النزيهة والفعالة والمناسبة للأهداف المنشودة. وقد تمّ تصميم التنظيم الجديد بشكلٍ يسمح بتنفيذ استراتيجية الشركة بنجاح وبناء وتطوير القدرات الداخلية في جميع وظائف الشركة الأساسية.

خلال عام 2018، عيّنت "نبراس للطاقة" عددًا من خبراء الأعمال المحترفين في مجالات المالية، وتطوير الأعمال، وإدارة الأصول، وخدمات دعم الأعمال، مما عزّز تنوع القوى العاملة وكفاءاتها الأساسية. علاوةً على ذلك، واصلت الشركة تركيزها على "التقطير" وتطوير الخبرات القطرية في سوق الطاقة الدولية. إذ شغل مناصب الإدارة مواطنين قطريين، حيث أصبحنا نملك إطارًا واضحًا يصل إلى 25% من التقطير في مناصب دائمة خلال الخمس سنوات القادمة.

تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

تكنولوجيا المعلومات هي في صميم كلّ الأعمال التجارية. ومع النمو الكبير لـ "نبراس"، مكّنت التحسينات المؤسسية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات من اتّباع نهج متعدد الطبقات مرّكّز على الشبكات والتطبيقات والبيانات والضوابط الفعلية والضوابط الإدارية. إذ تمّ استبدال خوادم "نبراس" بأخرى حديثة وقوية وعملية بالإضافة إلى ضمانات مماثلة لطبقات إضافية من أنظمة حماية ومراقبة الإنترنت.

وفي عام 2018، نجحنا في تطبيق نظام تخطيط موارد المشاريع الخاص بالشركة لدينا على وحدات متعددة، ممّا ساهم في التشغيل الآلي والتكامل لجميع عمليات الشركة الرئيسية.

بصفتها مالكا حيويًا للبنية التحتية ومزوّدًا للخدمات، تتبنّى "نبراس للطاقة" رؤية شاملة للمخاطر الشاملة ضمن بيئة أعمالها. وهي تدرك بشكلٍ متزايد إحصائية تأثير التهديدات الإلكترونية على الأعمال التجارية، وبالتالي تبنت الشركة سياسة المراقبة وخطوات العمل الترابطي من أجل معالجة التهديدات المحتملة. والقصد من ذلك هو توفير بيئة للعمليات التجارية تضمن تدفق المعلومات بشكلٍ موثوق وآمن وحرّ، مع توفير المرونة ضدّ تهديدات الإنترنت الناشئة والناشطة.. وقد بدأت شركة "نبراس للطاقة" باستخدام روابط هذه الأنظمة مع منصات تكنولوجيا عمليّة وشبكات تحكّم بالعمليات من أجل تعزيز اتّخاذ القرارات في قطاع الأعمال. لذا تتوافق "نبراس للطاقة" بشكلٍ متزايد مع معايير "الحماية الإلكترونية" الخاصة بالبنية التحتية الحيوية كما هي محدّدة في الأسواق التي تخدمها.



المسؤولية الاجتماعية للشركة

لمحة عامة

تمّ تصميم برامج الاستدامة في شركة "نبراس للطاقة" لتتماشى مع حوكمة الأعمال والأداء البيئي وجهود المسؤولية الاجتماعية. فمن خلال اتباع نهج صريح للتنوع والشمولية، نعتبر معتقداتنا التجارية المسؤولة اجتماعياً دعماً لنمو أعمالنا وتطويرها على المدى الطويل. إذ تقع المسؤولية الاجتماعية للشركة في صميم عمليات شركة "نبراس للطاقة" وسلوكها التجاري، وهي جزء لا يتجزأ من بيئة عملنا وثقافتنا التنظيمية.

وفي إطار جهودنا المتواصلة لتقديم أعمال تجارية مسؤولة مجتمعياً، ننتج نهجاً يهدف إلى تحقيق توازن أكبر بين الاستدامة الاقتصادية والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة. كما نسعى إلى ضمان الاعتراف بمساهماتنا الاجتماعية والاقتصادية ودعم التنمية الأوسع ضمن المجتمعات التي نخدمها.

فنهجنا للإدارة – "المجتمع والبيئة والربح" - يضمن بناءنا وحفاظنا على نموذج أعمال مستدام ومربح وناجح.

الإلتزام تجاه الناس والمجتمع

وفي إطار جهودنا المتواصلة للتأثير إيجابياً على حياة الناس والمجتمع ، وخاصة المناطق المحيطة بمواقعنا:

- ◆ ندعم بقوة تنمية اجتماعية - اقتصادية متوازنة للمناطق التي نتواجد فيها.
- ◆ نعمل من أجل إزالة الحواجز أمام الاندماج المجتمعي للفئات المحرومة.
- ◆ ندعم التعليم والصحة والتنمية الثقافية.
- ◆ نروج لسياسة لا تسمح بالتمييز مطلقاً، وتدعم الثقة والاحترام المتبادل.
- ◆ نقدّم ظروف عمل مناسبة مع الحفاظ على بيئة عمل آمنة وصحية.

الإلتزام تجاه البيئة

نحن نؤمن بنموذج أعمال تجاري مستدام بيئياً، ونأخذ بعين الاعتبار تأثير عملياتنا على كوكبنا والأجيال القادمة.

وفي هذا الصدد:

- ◆ نستثمر في تقنيات الطاقة والمياه المتقدمة، وبالأخصّ مصادر الطاقة المتجدّدة، وتكنولوجيات الغاز ذات الكفاءة العالية وتكنولوجيات طاقة الفحم النظيف.
- ◆ نتابع أفضل الممارسات العالمية في مجال إدارة الأداء البيئي بشكلٍ صريح وشفافية كما هو مطلوب في القوانين التنظيمية للأسواق التي نخدم فيها.
- ◆ نقوم بإجراء تقييم شامل للأثر البيئي لجميع المشاريع الجديدة وكذلك لجميع عمليات الاستحواذ.
- ◆ نتّبع أنظمة إدارة متكاملة وفقاً لأعلى المعايير البيئية، ومعتمدة دورياً من قبل كبار المستشارين المستقلين.
- ◆ نقوم بتسجيل وتتبع مخزون ثاني أكسيد الكربون المنتج في مشاريعنا لتوليد الطاقة المتجددة مقارنة بتوليد الطاقة على الفحم.



تنفيذ مبادئ المسؤولية الاجتماعية للشركات عبر استثمارنا



بايتون للطاقة - (إندونيسيا)

- ♦ تمّ دعم وتمويل مبادرات متعددة لتحسين أنظمة الصحة والتعقيم في مختلف المناطق. كما تمّ تمويل المبادرات لزيادة الوعي الصحي في المجتمعات، والعمل بالتعاون الوثيق مع وكالات الصحة المحلية للحد من الوصمة السلبية والتمييز ضد مرضى نقص المناعة البشرية.
- ♦ تمّ تمويل مبادرات متعددة لدعم وتحسين برامج الصحة التعليمية. وهذا يشمل رعاية مركز التدريب المهني؛ وتصنيع المنتجات المصنوعة من نباتات "المورينغا" وأيضاً مساعدة أحد مراكز الخدمات الصحية المحلية على توفير مواد غذائية إضافية كل شهر ، ومساعدتهم على تطوير مهاراتهم في صنع الأغذية.
- ♦ أجريت مبادرات متعدّدة داخل المنطقة المجاورة للمحطة من أجل التحضير لإعادة تدوير النفايات وتطوير البنية التحتية لإنتاج الميثان من أجل إنتاج غاز حيوي صغير النطاق للاستخدام المجتمعي. وتشمل مبادرات الطاقة الأخرى تركيب الألواح الشمسية الكهروضوئية في المدارس الثانوية في مالانغ ومادورا.
- ♦ تمّ تسهيل والمساهمة في صباغة الأقمشة وطباعة الباتيك، وإنتاج الورق المعاد تدويره.
- ♦ تم دعم برنامج منحة "بايتون للطاقة" للقادة الشباب الإندونيسيين. وهو برنامج فريد من نوعه يوفر الدعم المالي والتدريب على تنمية المهارات القيادية للطلاب الجامعيين في السنة الثانية من مؤسسات معترف بها. تم تنفيذ العديد من مبادرات توفير الطاقة مثل تركيب الألواح الشمسية الكهروضوئية في المدارس الثانوية في "مالانغ ومادورا" ، وأدخلت برامج لإعادة تدوير النفايات وكذلك تطوير البنية التحتية لإنتاج غاز الميثان الحيوي على نطاق صغير للاستخدام المجتمعي.
- ♦ تم التبرع بمبلغ 500.000.000 روبية (خمسمائة مليون روبية) للهِلال الأحمر الإندونيسي لمساعدة الناجين من كارثة التسونامي والزلازل على التغلب على الصعوبات والكوارث. تم نشر فريق إنقاذ "بايتون" بعد كل كارثة لتقديم الدعم.
- ♦ أيدت "بايتون للطاقة" مشروع "جاكرتا بلو سكاى" الذي بدأ في عام 2018. يتمثل المشروع في تثبيت محطات توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية ومحطات إعادة الشحن والدراجات النارية الكهربائية في "مونس" و"تامان مارجاساتوا راجونان" و"جاتيبارو" التي تساعد على تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري ودعم توليد مزيج الطاقة من الطاقة الشمسية.
- ♦ تمّ إجراء برنامج للحفاظ على غابات مانجروف وتحسين معيشة السواحل في بانوجلوجور، كذلك المساهمة في الحفاظ على البيئة المحلية من خلال تطوير مشروع للتنوع البيولوجي في أحد مجتمعات الموظفين، بالإضافة إلى برنامج "تخزين احتجاز الكربون" عن طريق زراعة 140,000 شجرة من خشب الساج في منطقة سيلوبانتنج.
- ♦ تم استبدال حافلات النقل العاملة بالديزل بحافلات تعمل بالكهرباء لتقليل الانبعاثات والتلوث بالضوضاء مع زيادة وعي الموظفين ومشاركتهم في مبادرات صديقة للبيئة.

شركة العنقاء للطاقة ت.م.ع.ع - (عمان)

- ♦ تمّ تقديم دعم للمجتمع المحلي في "صور" في مجالات التعليم والصحة والسلامة والرعاية البيئية.
- ♦ تمّ تقديم مساهمات في "أسبوع المرور المحلي لشرطة عُمان السلطانية"، من خلال توفير مقاعد سيارات للأطفال من أجل تعزيز السلامة.
- ♦ تمّ دعم ممارسي الرعاية الصحية من خلال توفير معدّات طبية لوزارة الصحة.

إيه آي اس ليفانت هولدنجز بي في (IPP4) وشركة "تشرق عمان" - الأردن

- ♦ تمّ دعم المشاركة الاجتماعية وتقييم الموارد الطبيعية بتوقيع اتفاقية تاريخية مع المكتب الإقليمي للاتحاد الدولي لحفظ الطبيعة في غرب آسيا. وتركز هذه الشراكة على احتياجات أصحاب المصلحة وكيفية الاستفادة من مراقبة تنفيذ المشروع. فمن بين العديد من المبادرات، سيتمّ إجراء دراسة اجتماعية اقتصادية لتقييم الاستثمارات في هذه المنطقة. والهدف من هذه الدراسة هو تحديد العوامل البيئية والاجتماعية والاقتصادية التي لها تأثير داخل مجتمعاتنا المحلية.
- ♦ أقيمت جلسات مشاور و دعم معلومات للمشاريع الجديدة للطاقة الشمسية البلاستيكية في قرى المناخر، والبيضا، والخشافية.
- ♦ تمّ دعم كلية القدس من خلال عقد جلستي توعية لطلاب الصحة والسلامة والبيئة حول موضوع هندسة الطاقة الكهربائية.

شركة "تشمس معان" لتوليد الطاقة - (الأردن)

- ♦ تمّ التبرّع بخدمات ومعدّات لإعادة تأهيل وتجهيز مركز معان للأيتام.
- ♦ تمّ تمويل تجهيز وتركيب 18 محطة للحافلات في منطقة معان تؤمّن مأوى يحمي من الشمس والرياح.
- ♦ تمّ توفير التوجيهات، والمعدّات لجلسات ورشات عمل شركة "تغيير"، لدعم برنامج "نحن نحبّ القراءة".
- ♦ تمّ شراء المعدّات وتأمين الدعم لنادي "نشامة معان" الداخلي لكرة القدم الذي أنشئ حديثاً من أجل تشجيع الرياضة في المجتمع.
- ♦ تمّ دعم جمعية الشهيد صالح شفيق صلاح / الخيرية التي تركّز على عيادات للسمع والرؤية، وعيادة للأسنان، ووحدة لغسيل الكلى، والعديد من الخدمات الاجتماعية الأخرى، من خلال توفير معدّات للعلاج الفيزيائي للأفراد المعوّقين في مجتمع معان.

تقرير الحوكمة المؤسسية



تلتزم شركة "نبراس" بتطبيق أعلى معايير الحوكمة المؤسسية. فنحن نؤمن بتعزيز الشفافية والعدالة في جميع جوانب نظام الحوكمة والقيادة لدينا. إذ يتحمل الرئيس التنفيذي لشركة "نبراس" المسؤولية الكاملة عن الإدارة والتوجيه والتشغيل اليومي للشركة، ويشرف على القرارات التشغيلية التي تؤثر على الأعمال.

ومتماشياً مع التزامنا المستمر بالحوكمة المؤسسية السليمة، وضعنا خلال عام 2018 مدونة لقواعد السلوك وسياسة تضارب المصالح:

1. سياسة وإجراءات لإدارة المخاطر بشكل فعال عن طريق تحديدها وإدارتها بشكل صحيح من أجل تعزيز قدرة "نبراس" على اتخاذ قرارات أفضل وتحقيق أهداف العمل وتحسين استدامة الأعمال على المدى الطويل؛
2. سياسة تكامل الأعمال لتوفير إطار فعال وتحديد الأدوار والمسؤوليات للتخطيط الفعال والمضمون للمخاطر وتنفيذ تكامل الأعمال الجديدة؛ و
3. إجراءات الكشف عن المعلومات لتزويد الموظفين بألية دقيقة للكشف عن معلومات الشركة ولضمان دقة المعلومات التي تم الكشف عنها وتحديثها وتقديمها في الوقت المناسب.

نهجنا للحوكمة

يستند إطار حوكمة الشركات لدينا على أفضل الممارسات المحلية والدولية، ويهدف إلى تعزيز الشفافية والإنصاف في الطريقة التي ننفذ بها أعمالنا، مع خلق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا. وفي هذا الصدد، نأخذ في الاعتبار مصالح جميع المساهمين الآخرين المشاركين في أعمالنا: الموظفين، والعملاء، والموردين، والشركاء، والممولين، والحكومات والسلطات العامة الأخرى، فضلاً عن المجتمعات المحلية في المناطق حيث ننفذ أعمالنا.

اجتماع المساهمين

يناقش اجتماع المساهمين القرارات الأكثر صلة بالشركة، مثل تعيين الهيئات الاعتبارية، واعتماد القوائم المالية السنوية وتخصيص صافي الدخل.

مجلس الإدارة

مجلس الإدارة هو الهيئة الإدارية المسؤولة أمام المساهمين والمكلفين بإدارة الشركة. فهي تقوم بجميع الأنشطة المناسبة لتحقيق أهداف الشركة. ويتكوّن مجلس إدارة "نبراس" من عشرة أعضاء، ذات مجموعة واسعة من الخلفيات والخبرات التي تلعب دورًا حاسمًا في تحقيق التنمية المستدامة على المدى الطويل في أعمالنا وعملياتنا؛ علمًا أنّ تسعة من أصل عشرة مدراء هم أعضاء غير تنفيذيين. تمّ إنعقاد أربعة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام 2018.

لجان المجلس

يملك مجلس الإدارة ثلاثة لجان: لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت. وقد تمّ إنشاء كلّ من هذه اللجان بناءً إلى قرار من مجلس الإدارة وتم اعتماد ميثاقًا كتابيًا يحدّد نطاقها ومسؤولياتها. تعمل اللجان كهيئات استشارية لمجلس الإدارة، ولا تتولّى مهام الإدارة التي تبقى مسؤولية الرئيس التنفيذي وفريق الإدارة التنفيذية.

لجنة التدقيق

يتركّز نشاط لجنة التدقيق على مراقبة نزاهة البيانات المالية واكتمالها ودقتها، ومراجعة مدى موثوقية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وحماية استقلالية المدققين الخارجيين. كما تقدّم لجنة التدقيق المشورة لمجلس الإدارة في ما يتعلّق بالالتزام بالقانون واللوائح والسياسات الداخلية. يتمّ تعيين أعضاء لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة ومدّة خدمتهم هي ثلاث سنوات. يحدّد ميثاق لجنة التدقيق متطلبات المهنية والخبرة المطبّقة على أعضاء اللجنة، وينصّ على أن يكون عضو واحد على الأقلّ خبيرًا في الشؤون المالية أو المحاسبة أو التدقيق.

لجنة الإستثمار

يتركّز نشاط لجنة الإستثمار على مساعدة مجلس الإدارة في وضع إستراتيجية الشركة الإستثمارية ومراجعة مقترحات الإستثمار. يتمّ تعيين أعضاء لجنة الإستثمار من قبل مجلس الإدارة، ومدّة خدمتهم هي ثلاث سنوات.

لجنة المكافآت

لجنة المكافآت هي هيئة استشارية ثابتة لمجلس إدارة الشركة. تضمن لجنة المكافآت أيضًا أن تكون مستويات المكافآت العامة لموظفي الشركة شفافة، بما يتماشى مع أهداف الشركة الاستراتيجية، وبما يتماشى مع ثقافة "الإستناد إلى الأداء". كما تهدف هذه اللجنة إلى الحفاظ على المركز التنافسي للشركة في سوق العمل من حيث القدرة على جذب المواهب والاحتفاظ بها، ومن حيث التوافق مع معايير الأجور الداخلية والخارجية.

◆ الضوابط الداخلية

تقع المسؤولية النهائية عن تشغيل نظام الرقابة الداخلية على عاتق مجلس إدارة الشركة، وتدعمه لجنة التدقيق في هذه المهمة الحاسمة.

تمتلك إدارة رقابة داخلية قوية وفعّالة، علمًا أنّ الضوابط الداخلية لـ "نبراس" هي عمليات مصمّمة لتحقيق فعالية وكفاءة العمليات وموثوقية التقارير المالية والامتثال للقوانين واللوائح.

وتجدر الإشارة إلى أنّ إدارة التدقيق الداخلي هي المسؤولة عن التصميم والإشراف والتنفيذ والمراجعة لعمليات الرقابة الداخلية واختبار مدى التزام أعمالنا وعملياتنا بإطار الرقابة الداخلية في "نبراس".

تقوم إدارة التدقيق الداخلي بتقديم تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق التي تكون مدعومة بميثاق تدقيق رسمي معتمد من مجلس الإدارة يحدّد دورها ومسؤولياتها.

◆ المدقّون الخارجيون

يقترح مجلس الإدارة خلال الاجتماع العام للمساهمين تعيين مدقّق حسابات خارجي بناءً إلى توصية لجنة التدقيق.

فخلال اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ 28/3/2018 وبناءً إلى توصية مجلس الإدارة، قرّر المساهمون تعيين شركة "Ernst & Young" كمدقّقين خارجيين لشركة "نبراس"

لم تقم أي شركة أخرى سوى "Ernst & Young" والشركات التابعة لها بتقديم خدمات تدقيق خارجية لشركة "نبراس" في ما يتعلق بعام 2018.

المراجعة المالية



مجموع الممتلكات

6,826.5 مليون ر.ق.

حقوق المساهمين

4,537.3 مليون ر.ق.

الدخل الصافي

366.7 مليون ر.ق.

نمو الدخل الصافي على أساس سنوي

10%

مجموع السيولة

5,096.4 مليون ر.ق.

خلال عام 2018، قدّمت الشركة أداءً مالياً قوياً مدعوماً بمحفظة أصول عالية الجودة، توقّر أرباح وتدفقات نقدية ثابتة وملحوظة، فضلاً عن قاعدة صلبة للنمو المستقبلي. أحد أهم النقاط الرئيسية لهذا العام هو إعادة تمويل التسهيلات الائتمانية للشركات الحالية. تمكنت "نبراس للطاقة" من إعادة تمويل قرض الشركة لأول مرة بنجاح لعام 2016 مع تسهيل ائتماني جديد بقيمة 570 مليون دولار أمريكي مع مجموعة من البنوك القائمة: SMBC و Mizuho و HSBC. نتيجة لهذه الصفقة، تمكنت المجموعة من تثبيت هيكل رأس المال لديها، مما زاد من متوسط عمر الدين من 1.8 سنة إلى 4.5 سنوات مع تقليل متوسط تكلفة الدين لمحفظة الديون بالكامل، من خلال الدفع المسبق للديون الأعلى ثمناً. إن إعادة التمويل الناجحة هذه، التي أتمت بشروط تنافسية عالية، توضح السمعة والثقة العالية التي تتمتع بها "نبراس للطاقة" والتي مكنتها من الاستفادة منها في الأسواق المالية الدولية في فترة زمنية قصيرة نسبياً.

القوائم المالية

◆ الأرباح التشغيلية

بلغت الأرباح التشغيلية لهذا العام 412.1 مليون ريال مقارنة بـ 382.8 مليون ريال في عام 2017 (زيادة بنسبة 8% على أساس سنوي). تأثر الدخل التشغيلي لهذا العام بانخفاض حصة الدخل من الشركات الزميلة، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى تعطل محول بايتون للطاقة P3. وقد قوبل هذا التأثير جزئياً بالزيادة في إيرادات الفوائد بسبب ارتفاع متوسط الرصيد النقدي وارتفاع أسعار الفائدة على الودائع لأجل (التي تراوحت بين 1.25% و 4.30% في عام 2018 مقارنة بنسبة 2.70% إلى 4.05% في عام 2017). يمثل الدخل الآخر بشكل رئيسي مدفوعات التعويض الضريبي لمرة واحدة والمتعلقة بشراء الأصول. كما تأثر الاتجاه التصاعدي في الربح التشغيلي بانخفاض المصاريف العامة والإدارية، ويرجع ذلك في معظمه إلى خدمات الاستشارات والاندماج والاستحواذ والخدمات الاستشارية.

◆ التكلفة المالية

بلغت التكلفة المالية في عام 2018، 67.6 مليون ريال قطري مقارنة بتكاليف السنة السابقة البالغة 56.4 مليون ريال قطري. وترجع هذه الزيادة إلى ارتفاع متوسط رصيد الديون (2038 مليون ريال قطري في عام 2018 مقارنة بـ 1,887 مليون ريال قطري في عام 2017) وارتفاع معدل سعر الفائدة بين المصارف في لندن "ليبور" (متوسط سعر ليبور 3 أشهر 2.3% في عام 2018 مقارنة بـ 1.3% في عام 2017)

◆ الدخل الصافي

بلغ صافي الدخل للعام 344.6 مليون ريال قطري مقارنة بـ 326.5 مليون ريال قطري في عام 2017 (زيادة بنسبة 6% على أساس سنوي). بلغ إجمالي الدخل الشامل للربح 366.7 مليون ريال قطري مقارنة بـ 333.4 مليون ريال قطري في عام 2017 (زيادة بنسبة 10% على أساس سنوي). يعزى التغير في الدخل الشامل الآخر من 6.9 مليون ريال قطري في عام 2017 إلى 22.2 مليون ريال قطري في عام 2018 إلى تغييرات في القيمة العادلة لتحوطات أسعار الفائدة على تمويل الديون لشركات المجموعة الزميلة. بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لحاملي الأسهم 0.94 ريال قطري في عام 2018 مقابل 0.89 ريال قطري ، بزيادة قدرها 6%.

بيان الموازنة

◆ الموجودات

بلغ إجمالي الأصول في نهاية عام 2018، 6,826.5 مليون ريال قطري ، بزيادة قدرها 12% مقارنة بعام 2017

◆ الموجودات غير المتداولة

بلغت الأصول غير المتداولة 2860.9 مليون ريال ، مما يدل على مستوى يتماشى بشكل رئيسي مع المستوى المسجل في عام 2017. وبلغت الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاركات المشتركة 2,681.2 مليون ريال. تم تفسير الانخفاض البالغ 153.3 مليون مقارنة بالعام السابق على توزيع الأرباح الموزعة والمعلنة بما يزيد عن حصة الأرباح. بلغت الأصول الثابتة الملموسة وغير الملموسة التي تشمل الممتلكات والآلات والمعدات والشهرة 112.3 مليون ريال.

تعود الزيادة الكبيرة في قيمة العام السابق إلى عملية الاستحواذ ، التي أنجزت في 8 أغسطس 2018 ، بحصة 75% من الأسهم في شركة زون اكسيلويتاتي هولدينج بي. في. "ZEN" ، وهي شركة لتطوير الطاقة الشمسية ومقرها هولندا.

◆ الموجودات المتداولة

بلغت قيمة الموجودات المتداولة 3,965.6 مليون ريال قطري ، مما يمثل زيادة قدرها 723.3 مليون ريال قطري مقارنة بعام 2017. ويعزى هذا التغيير في الغالب إلى ارتفاع أرصدة الودائع النقدية والودائع الآجلة المتأتية من التوزيعات من الشركات الزميلة للمجموعة وكذلك من إعادة تمويل التسهيلات الدورية للشركة. يشير التغير في المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى البالغة 329.7 مليون ريال قطري إلى توزيع الأرباح من "بايتون للطاقة" المعلنة في ديسمبر 2018 ولكن من المقرر دفعها في عام 2019.

◆ الديون

ارتفع إجمالي المطلوبات من 1926.9 مليون ريال قطري في عام 2017 إلى 2289.3 مليون ريال قطري في عام 2018. وتعزى الزيادة بنسبة 19% في المقام الأول إلى إعادة تمويل التسهيلات الائتمانية المتجدد المتداول القائم والمنفذ بموجب استراتيجية تحسين هيكل رأس المال للمجموعة الأوسع.

◆ حقوق المساهمين

بلغ إجمالي حقوق المساهمين في نهاية عام 2018 4,537.3 مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ 4,171.3 مليون ريال قطري في نهاية عام 2017. ويعزى هذا التغيير الإيجابي بشكل رئيسي إلى الدخل الصافي للسنة.

◆ وضع السيولة

في نهاية عام 2018 ، بلغ إجمالي السيولة (النقد والودائع والتسهيلات الائتمانية المتاحة) 5,096 مليون ريال مقارنة بـ 4,671 مليون ريال في نهاية عام 2017.

التدفق النقدي

♦ التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

بلغ صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية في عام 2018 182.3 مليون ريال قطري مقارنة بـ 1869.3 مليون ريال قطري في عام 2017. وفي عام 2017، استقادت المجموعة من توزيع لمرة واحدة من "بايتون للطاقة" (1,304 مليون ريال قطري). في عام 2018، شهدت المجموعة توزيعات نقدية متكررة أقل من "بايتون للطاقة" بسبب تغير مواعيد المدفوعات النقدية إلى 2019 بعد تعطل محول الوحدة P3.

♦ التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية

في عام 2018، بلغ صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية 399.3 مليون ريال. يتم تفسير الإنفاق النقدي بشكل أساسي عن طريق وضع فائض نقدي في الودائع لأجل والاستحواذ، الذي تم الانتهاء منه في أغسطس 2018، على حصة بنسبة 75% في شركة زون اكسبلويتاتي هولدينج بي. في. "ZEN"، وهي شركة لتطوير الطاقة الشمسية الكهروضوئية ومقرها في هولندا.

في عام 2017، بلغ النقد من الأنشطة الإستثمارية 1,861.3 مليون ريال قطري وكان أغلبه مرتبط بوضع الفائض نقدي في ودائع لأجل، وذلك أساساً من توزيعات نقدية لمرة واحدة من "بايتون للطاقة". وقد تم تعويض ذلك من خلال السداد المبكر لقرض المساهمين من قبل "بايتون للطاقة" (744.1 مليون ريال قطري). بلغت الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة 96.6 مليون ريال قطري وكانت تتعلق بشكل أساسي بدفع تعديل سعر يتعلّق بشراء حصة 35.5 في المائة من أسهم "بايتون للطاقة" وبمساهمة رأس المال المنفذة في نفس العام لتأسيس Minejesa Capital BV، شركة زميلة للمجموعة مقرها في هولندا.

♦ صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

بلغ صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية في 2018، 285.5 مليون ريال. يرجع التدفق النقدي إلى العائدات المتأنية من إعادة تمويل التسهيلات الدورية للشركة. أدى إعادة التمويل إلى إطالة متوسط العمر الافتراضي لمحفظه الديون بأكملها وخفض متوسط تكلفة التمويل. كان صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل في عام 2017 تدفقاً خارجياً بقيمة 65.5 مليون ريال قطري، وقد تم تفسير ذلك بشكل رئيسي من خلال إطفاء تسهيلات الشركات المشتركة الحالية.

مجموع الممتلكات

مليون ر.ق.

2018	6,826.5
2017	6.1
2016	5.8

الدخل التشغيلي

مليون ر.ق.

2018	449.2
2017	173
2016	81

الدخل الصافي

مليون ر.ق.

2018	366.7
2017	333.4
2016	125.2

البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2018

Statements of income (Unaudited)		Consolidated financial statements six months period ended 30 June		Separate financial statements six months period ended 30 June	
		2020	2021	2020	2021
		(in thousand Baha)			
	Note				
Revenues					
Revenues from rendering of services and equipment rentals		64,122,806	61,036,930	56,288,030	52,769,740
Revenue from sale of goods		9,361,105	8,606,957	352,964	259,700
Total revenue		73,483,911	69,643,887	56,640,994	53,029,440
Cost					
Cost of rendering of services and equipment rentals		(20,520,199)	(19,692,400)	(17,931,157)	(18,200,000)
Revenue sharing expense		(13,890,066)	(13,470,000)	(12,660,418)	(11,300,000)
Cost of sale of goods		(8,652,779)	(8,652,779)	(352,635)	(352,635)
Total cost		(43,063,044)	(41,815,179)	(30,944,210)	(30,852,635)
Gross profit		30,420,867	27,828,708	25,696,784	22,176,805
Selling and administrative expenses					
Selling expenses		(1)	(1,256,735)	(1,126,999)	(1,126,999)
Administrative expenses		(4)	(4,239,378)	(4,544,193)	(4,544,193)
Total selling and administrative expenses		(5)	(5,496,113)	(5,671,192)	(5,671,192)
Profit from sales, services and equipment rentals		29,915,812	22,332,595	20,025,592	16,505,613
Income tax expense		(139,882)	(405,902)	(381,700)	(381,700)
Other operating income		182,826	193,763	213	713
Net foreign exchange gain (loss)		16,669	2,438	(83)	(83)
Management benefits expense		(82,623)	(73,383)	(83)	(83)
Finance costs		(111,291)	(179,877)	(134,000)	(134,000)
Profit before income tax expense		29,811,607	21,969,834	19,640,719	15,984,420
Income tax expense		(4,804,282)	(4,804,282)	(4,804,282)	(4,804,282)
Profit for the period		25,007,325	17,165,552	14,836,437	11,180,138
Profit attributable to:					
Owners of the Company		25,007,325	17,165,552	14,836,437	11,180,138
Non-controlling interests		(1)	(1)	(1)	(1)

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام نبراس للطاقة ش.م.ق.خ.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة نبراس للطاقة ش.م.ق.خ. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). ويرد لاحقاً في هذا التقرير بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة. وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IEBSA Code)، فإننا كيان مستقل عن المجموعة، وقد قمنا بتلبية مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بقيامنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية. في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام نبراس للطاقة ش.م.ق.خ. - تنمة

المعلومات الأخرى

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يكون التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨ متاحاً للاستخدام بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو أنها تبدو كأخطاء مادية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن مسؤولية الإدارة هي إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs)، وهي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك الإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إنهاء عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام نبراس للطاقة ش.م.ق.خ. - تنمة

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) سوف تقوم دائماً بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالشك على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا نقت الانتياب في تقرير مراقب الحسابات إلى الافصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. كما وتعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير. ومع ذلك قد تؤدي أحداث أو ظروف مستقبلية إلى عدم استمرار المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام
نبراس للطاقة ش.م.ق.خ. - تنمية

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة - تنمية

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية بشأن المعلومات المالية لشركات المجموعة أو الأنشطة التجارية للمجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال التدقيق للمجموعة، ونبقى نحن فقط مسؤولين عن رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وقد أجرى الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات المالية الموحدة تراعي أحكام قانون الشركات التجاري القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أية مخالفات للقوانين المشار إليها أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة أو أدائها المالي.

عن إرنست ويونغ

أحمد سيد
أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦
الدوحة في ٢٤ أبريل ٢٠١٩



بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

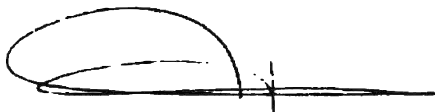
2017 ريال قطري	2018 ريال قطري	إيضاحات
-	3,687,092	-
358,381,221	325,176,643	10
110,639,281	117,726,808	5
7,865,895	2,589,936	4
476,886,397	449,180,479	
2,672,333	45,739,687	
-	(1,973,484)	
(79,850,797)	(66,232,895)	6
(16,874,140)	(14,582,075)	7
382,833,793	412,131,712	
(56,294,727)	(67,570,912)	
326,539,066	344,560,800	
6,899,679	22,236,987	10
-	(52,883)	
6,899,679	22,184,104	
333,438,745	366,744,904	
333,438,745	345,001,695	
-	(440,895)	
333,438,745	344,560,800	
333,438,745	367,185,799	
-	(440,895)	
333,438,745	366,744,904	
0.89	0.94	8

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.


بيان المركز المالي الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017	2018	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,868,025	38,589,720	9	عقارات وآلات ومعدات
-	73,695,201	3	الشهرة
2,834,555,071	2,681,163,658	10	استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك
16,694,904	21,661,269	11	قروض مستحقة
1,803,800	45,794,469	12	موجودات غير متداولة أخرى
2,855,921,800	2,860,904,317		
			الموجودات المتداولة
43,618,415	-	11	قروض مستحقة
-	196,011		المخزون
1,525,378	331,622,829	13	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
754,595	12,250,762	21	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
3,159,186,715	3,515,846,728	14	ودائع لأجل
37,224,405	105,728,673	15	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,242,309,508	3,965,645,003		
6,098,231,308	6,826,549,320		
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
3,650,000,000	3,650,000,000	16	رأس المال
9,153,647	31,390,634	17	إحتياطي التحوط
-	(52,883)		إحتياطي صرف العملات الأجنبية
512,149,637	855,464,036		أرباح مدورة
4,171,303,284	4,536,801,787		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
-	457,632	17	حصص غير مسيطرة
4,171,303,284	4,537,259,419		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
1,360,855,370	2,037,363,350	18	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
1,354,308	1,767,293	19	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,362,209,678	2,039,130,643		
			المطلوبات المتداولة
63,887,793	68,084,258	20	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
495,244,000	182,075,000	18	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
5,586,553	-	21	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
564,718,346	250,159,258		
1,926,928,024	2,289,289,901		
6,098,231,308	6,826,549,320		
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



فهد حمد المهندي، رئيس مجلس الإدارة



خالد جولو، الرئيس التنفيذي

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري	إيضاحات
326,539,066	344,560,800	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة
		تعديلات للبنود التالية:
1,018,016	2,480,649	9 الاستهلاك
594,875	993,636	19 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(5,233)	-	ربح من استبعاد سيارات ومعدات
(110,639,281)	(117,726,808)	5 إيرادات فوائد
139,426,364	115,362,626	فوائد مستلمة
56,411,103	67,570,912	مصاريف فوائد
(53,132,246)	(68,875,267)	فوائد مدفوعة
1,813,668,063	178,315,968	10 توزيعات ارباح مستلمة
(358,381,221)	(324,374,715)	10 حصة في شركات زميلة ومشروع مشترك
1,815,499,506	198,307,801	الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
(1,111,088)	(603,765)	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
-	(77,883)	المخزون
36,114,587	2,299,287	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
5,586,553	(5,586,553)	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
13,244,094	(11,496,167)	مبالغ مستحقة من أطرف ذات علاقة
1,869,333,652	182,842,720	صافي النقد من العمليات
(31,900)	(580,651)	19 مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
1,869,301,752	182,262,069	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(2,470,361)	(5,245,911)	9 شراء موجودات ثابتة
167,000	48,825	متحصلات من استبعاد موجودات ثابتة
-	(66,323,113)	3 الاستحواذ على شركة تابعة، بالصافي من النقد المستحوذ عليه
(96,582,709)	(4,693,165)	10 استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك
837,897	(4,055,367)	صافي الحركة في موجودات غير متداولة أخرى
(2,507,418,756)	(358,347,309)	صافي الاستثمار في ودائع لأجل
744,133,707	39,329,774	صافي الحركة في قروض مستحقة
(1,861,333,222)	(399,286,266)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(65,474,015)	285,528,465	صافي الحركة في قروض وتسهيلات تحمل فوائد
(57,505,485)	68,504,268	صافي النقص في النقد وما في حكمه
94,729,890	37,224,405	15 النقد وما في حكمه في 1 يناير
37,224,405	105,728,673	15 النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

العائد إلى مساهمي الشركة الأم

الإجمالي ريال قطري	حصص غير مسيطرة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري	احتياطي صرف العملات الأجنبية ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطري	احتياطي التحوط ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
3,837,864,539	-	3,837,864,539	-	185,610,571	2,253,968	3,650,000,000	في 1 يناير 2017
326,539,066	-	326,539,066	-	326,539,066	-	-	ربح السنة
6,899,679	-	6,899,679	-	-	6,899,679	-	إيرادات شاملة أخرى للسنة
333,438,745	-	333,438,745	-	326,539,066	6,899,679	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
4,171,303,284	-	4,171,303,284	-	512,149,637	9,153,647	3,650,000,000	في 31 ديسمبر 2017
4,171,303,284	-	4,171,303,284	-	512,149,637	9,153,647	3,650,000,000	الرصيد في 1 يناير 2018 (كما في التقرير السابق)
(1,687,296)	-	(1,687,296)	-	(1,687,296)	-	-	اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية (إيضاح 2/2)
4,169,615,988	-	4,169,615,988	-	510,462,341	9,153,647	3,650,000,000	الرصيد في 1 يناير 2018 (معدل)
344,560,800	(440,895)	345,001,695	-	345,001,695	-	-	ربح السنة
22,184,104	-	22,184,104	(52,883)	-	22,236,987	-	إيرادات شاملة أخرى للسنة
366,744,904	(440,895)	367,185,799	(52,883)	345,001,695	22,236,987	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
898,527	898,527	-	-	-	-	-	الاستحواذ على شركة تابعة
4,537,259,419	457,632	4,536,801,787	(52,883)	855,464,036	31,390,634	3,650,000,000	(إيضاح 3)
							في 31 ديسمبر 2018

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 24 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

1 أنشطة الشركة

تأسست نبراس للطاقة ش.م.ق.خ. ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بتاريخ 6 يناير 2014 بموجب السجل التجاري رقم 64383. إن العنوان المسجل لمكتب الشركة هو ص.ب 22328 الدوحة - دولة قطر. بدأت الشركة عملياتها التجارية في فبراير 2014. كان هيكل ملكية الشركة كالتالي:

المساهم	نسبة الملكية
الشركة القطرية للكهرباء والماء ش.م.ع.ق.	60%
قطر القابضة ذ.م.م.	20%
قطر للبتروال الدولية المحدودة	20%

في 19 أبريل 2017، قامت قطر للبتروال الدولية المحدودة بنقل ملكية 20% من أسهمها في الشركة إلى قطر القابضة ذ.م.م. وتقوم الشركة حالياً بتحديث وثائق تسجيلها لتعكس التغير في حصة الملكية. إن هيكل ملكية الشركة حالياً هو كالتالي:

المساهم	نسبة الملكية
الشركة القطرية للكهرباء والماء ش.م.ع.ق.	60%
قطر القابضة ذ.م.م.	40%

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") في الاستثمار عالمياً في مجال الطاقة. إن الأنشطة الأساسية للشركات التابعة الرئيسية التي تم توحيدها في هذه البيانات المالية الموحدة تم الإفصاح حولها بالإيضاح رقم 2/1 حول هذه البيانات المالية الموحدة. ولأجل تنفيذ رؤية المساهمين وتحقيق النمو المستدام وأفضل العوائد للمساهمين في إطار مقبول من المخاطر، تقوم المجموعة بما يلي:

- تهدف المجموعة لأن تصبح مستثمر استراتيجي يستهدف خلق القيمة للاستثمارات على المدى الطويل من خلال إدارة المحفظة الاستثمارية بفعالية والمشاركة المباشرة في عمليات التشغيل والصيانة وتجارة الطاقة وإمداد وتوريد الوقود فيما يتعلق بالموجودات الفردية.
 - تستهدف المجموعة بشكل أساسي الفرص الاستثمارية طويلة الأجل بغرض "الشراء والاحتفاظ" بحيث تتمكن من المشاركة الفعالة في إدارة العمليات ويكون لها حق مقبول في إدارة الشركات المستثمر فيها بما يمكنها من بسط سيطرتها والإشراف على الإدارة والعمليات والإيرادات.
 - تهدف المجموعة لإنشاء وتطوير محفظة استثمارية متوازنة ومتنوعة من حيث نوع الوقود والتوزيع الجغرافي والأسواق، والمشاريع الجديدة مقابل عمليات الاندماج والاستحواذ، والتدفقات النقدية التعاقدية مقابل المخاطر التجارية.
- تستثمر المجموعة في مجال توليد الطاقة على كافة المستويات التقنية (الطاقة التقليدية والمتجددة)، باستثناء الطاقة النووية. وتراقب المجموعة الاتجاهات السائدة بالقطاع بصورة مستمرة، بما في ذلك أمور أخرى من ضمنها الآثار البيئية والاجتماعية والتنظيمية على أعمال المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

1 أنشطة الشركة (تتمة)

تستثمر المجموعة في جميع المناطق الجغرافية، وتقوم بتقييم جاذبية كل بلد للاستثمار بناءً على معايير السوق وقطاع الطاقة والمخاطر المرتبطة بكل بلد. وتفضل المجموعة الأسواق التي تسمح بالتعاقدات الأجل وتوفر فيها القوانين التنظيمية القوية بشأن منتجي الطاقة المستقلين ويكون لها تاريخ في تحقيق عائدات متوقعة للمستثمرين الأجانب. كما يعتبر التصنيف الائتماني والاستقرار السياسي والاقتصادي وثبات سعر صرف العملة للبلد المستهدف من أهم العوامل التي تأخذها المجموعة بالاعتبار في تقييم جاذبية الاستثمار. وتستهدف المجموعة الاستثمار في الموجودات التي يتوقع أن تحقق أرباح طويلة المدى. وتفضل المجموعة المشاريع التي يتم فيها تحصيل العائدات من أطراف ذات جدارة ائتمانية بموجب عقود طويلة الأجل تتضمن آليات للسداد بمدفوعات ثابتة. ومن الضروري الحد من المخاطر المرتبطة بإمداد وتوريد الوقود وصرف العملات الأجنبية. يتم تحديد المخاطر التجارية للسوق بشكل انتقائي، ولاحقاً يتم تحديدها فقط للمشاريع القائمة في بيئات تنظيمية ناضجة وشفافة بحيث تتمكن المجموعة من التفاوض حول إطار مخاطر مقبول وتخفيف الشروط التعاقدية المتعلقة بإمدادات الوقود وسعر الكهرباء ومخاطر النقل والتوزيع.

وتضع المجموعة ضمن أولوياتها الحصول على حقوق مادية في إدارة الشركات المستثمر فيها، وذلك إما بالسيطرة المباشرة أو من خلال ممارسة مستوى مقبول من النفوذ داخل الإدارة على العمليات وتوليد التدفقات النقدية وتوزيع الأسهم.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 مارس 2019.

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة

1/2 أسس الإعداد

بيان الالتزام

أعدت هذه البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الأدوات المالية المشتقة حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

عملة العرض والعملة الوظيفية

يتم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو عملة العرض والعملة المستخدمة لأعمال المجموعة.

أساس التوحيد

إن البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية لشركة نبراس للطاقة ش.م.ق.خ. وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2018. تتحقق السيطرة عندما تكون للمجموعة عائدات متغيرة أو لها حقوق فيها من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ولديها القدرة للتأثير على تلك العائدات خلال سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها. وبصفة خاصة تسيطر المجموعة على مؤسسة مستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

1/2 أسس الإعداد (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

- سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها (حقوق مالية تعطيها القدرة حالياً لتوجيه أنشطة المؤسسة المستثمر فيها)
- لها عائدات متغيرة أو حقوق في عائدات متغيرة من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.
- عندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت الخاصة بالمؤسسة المستثمر فيها أو حقوق مماثلة، تدرس المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة لتقدير ما إذا كانت لها سلطة على المؤسسة المستثمر فيها، وتشمل:
 - الترتيبات التعاقدية مع الشركاء الآخرين ممن لهم حقوق تصويت في المؤسسة المستثمر فيها.
 - حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
 - حقوق التصويت بالمجموعة وحقوق تصويت محتملة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المؤسسة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغيرات في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد بيانات شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة وتنتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المكتسبة أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تفقد فيه المجموعة السيطرة على المؤسسة التابعة.

تنسب الأرباح والخسائر لكل بند من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند الضرورة يتم إدخال تعديلات في البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة يتم استبعادها بالكامل عند التوحيد.

إن أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة بدون فقدان السيطرة يتم احتسابه كمعاملة ملكية.

وإذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات (وتشمل الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة والحصص غير المسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية ويتم تحقيق أية أرباح أو خسائر ناتجة في الربح أو الخسارة. ويحقق أي استثمار يحتفظ به بالقيمة العادلة.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة تتضمن ما يلي:

الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية %
شركة نبراس باور نيدرلاندز بي. في.	التمويل وإدارة الاستثمار	هولندا	2018 100%
شركة نبراس باور إنفستمنت مانجمنت بي. في.	إدارة الاستثمار	هولندا	100%
زون إكسبلوتاتي نيدرلاند هولدنجز بي. في.	لتطوير الطاقة المتجددة	هولندا	75%
زون إكسبلوتاتي نيدرلاند بي. في.	لتطوير الطاقة المتجددة	هولندا	75%
زونهانديل بي. في.	لتطوير الطاقة المتجددة	هولندا	75%

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/2 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية تتماشى مع السياسات المحاسبية المتبعة للسنة المالية السابقة، باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية والسارية اعتباراً من 1 يناير 2018.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات من العقود مع العملاء للمرة الأولى. وفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار الجديد، لم يتم تعديل بيانات المقارنة. إن طبيعة وتأثير هذه التغييرات كما يلي:

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقيق والقياس للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، ويجمع المعيار الدولي للتقارير المالية 9 جميع العناصر الثلاثة للمحاسبة عن الأدوات المالية وهي: التصنيف والقياس، والانخفاض في القيمة، ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بأثر رجعي، ولكنها اختارت عدم تعديل معلومات المقارنة. ونتيجة لذلك، لا تزال معلومات المقارنة المعروضة محتسبة وفقاً للسياسة المحاسبية السابقة للمجموعة.

إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 هو كالتالي:

التصنيف والقياس

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. يعتمد التصنيف على معيارين: نموذج الأعمال المستخدم من قبل المجموعة لإدارة الموجودات؛ وما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات تمثل " فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على المبلغ أصل الدين القائم.

تم تقييم نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة اعتباراً من تاريخ التطبيق المبدئي، 1 يناير 2018، ثم تم تطبيقه بأثر رجعي على تلك الموجودات المالية التي لم يتم استبعادها قبل 1 يناير 2018. إن تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية على أدوات الدين هي فقط من المبلغ الأساسي والفائدة على أساس الحقائق والظروف كما في التحقيق المبدئي للموجودات. إن متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 لم يكن لها تأثير كبير على المجموعة. واصلت المجموعة قياس القيمة العادلة لكافة الموجودات المالية المحتفظ بها سابقاً بالقيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39، بالقيمة العادلة.

يتم الاحتفاظ بالقروض المدينة والودائع لأجل لتجميع التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة. قامت المجموعة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لهذه الأدوات وتوصلت إلى أنها تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

إن التغييرات المذكورة أعلاه ليس لها أي تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/2 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

الانخفاض في القيمة

لقد غير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 من المعايير المحاسبية للمجموعة لخسائر انخفاض القيمة للموجودات المالية عن طريق استبدال نهج الخسارة المتكبدة في معيار المحاسبة الدولي 39 مع نهج خسارة الائتمان المتوقعة. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 من المجموعة تحقيق مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وموجودات العقود.

ألف ريال قطري
(1,033)
(2)
(646)
(7)
(1,687)
1,687

الموجودات

قروض مدينة

ذمم مدينة أخرى

ودائع لأجل

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

الإجمالي

حقوق الملكية

الأرباح المدورة

محاسبة التحوط

قامت المجموعة بتطبيق محاسبة التحوط بأثر مستقبلي. في تاريخ التطبيق المبدئي، كانت جميع علاقات التحوط القائمة للمجموعة مؤهلة للمعالجة كعوامل تحوط مستمرة. ليس هناك تأثير من اعتماد محاسبة التحوط في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39، كانت جميع الأرباح والخسائر الناتجة عن علاقات التحوط للتدفقات النقدية للمجموعة مؤهلة لإعادة تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة. ومع ذلك، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، يجب إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تحوطات التدفقات النقدية في المشتريات المتوقعة من الموجودات غير المالية في القيم الدفترية المبدئية للموجودات غير المالية. إن هذا التغيير ينطبق فقط بأثر رجعي من تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وليس له أي تأثير على عرض أرقام المقارنة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات من العقود مع العملاء

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 15 في مايو 2014، وتم تعديله في أبريل 2016، ووضع نموذج من خمس خطوات لاحتساب الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 15، يتم إدراج الإيرادات بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الجهة أن تحصل عليه في مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/2 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة) محاسبة التحوط

العميل. يحل معيار الإيرادات الجديد محل جميع متطلبات تحقيق الإيرادات السابقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 أثر مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشروع - توضيح أن قياس الشركات المستثمر فيها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يكون بالخيار حسب الاستثمار
توضح التعديلات أنه يجوز للمؤسسة ذات رأس المال الاستثماري، أو لأي كيان آخر مؤهل، أن تختار، عند التحقيق المبدئي لكل استثمار على حدة، قياس استثماراتها في الشركات الزميلة وشركات المشروع بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إذا كانت المؤسسة التي ليست في حد ذاتها كياناً استثمارياً لديها حصة في شركة زميلة أو مشروع مشترك يمثل مؤسسة استثمارية، فإنه يجوز للمؤسسة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية أن تختار الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق من قبل تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الذي يمثل مؤسسة استثمارية لحصة الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في الشركة التابعة. يمارس هذا الخيار بشكل منفصل لكل شركة زميلة أو مشروع مشترك يمثل مؤسسات استثمارية، في أي من التواريخ التالية أقرب: (أ) تاريخ التحقيق المبدئي للشركة الزميلة أو المشروع المشترك؛ (ب) تاريخ تحول الشركة الزميلة أو المشروع المشترك إلى مؤسسة استثمارية؛ و(ج) تاريخ تحول الشركة الزميلة أو المشروع المشترك إلى شركة أم. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والتي لم يسري مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات الصادرة ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة موضحة أدناه. تنوي المجموعة اعتماد هذه المعايير، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود الإيجار	1 يناير 2019
التفسير 23: عدم اليقين حول معالجة الضريبة على الدخل	1 يناير 2019
المعيار الدولي للتقارير المالية 9: ميزات الدفع المسبق مع المقابل السلبي	1 يناير 2019
المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة في موجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك.	مؤجل لأجل غير محدد
معيار المحاسبة الدولي 19: تعديل الخطة، التقليل والتسوية	1 يناير 2019
معيار المحاسبة الدولي 28: الحصص طويلة الأجل في شركات زميلة ومشاريع مشتركة - تعديلات	1 يناير 2019
دورة التحسينات السنوية 2015 - 2017	1 يناير 2019
المعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال	1 يناير 2019
المعيار الدولي للتقارير المالية 11: الترتيبات المشتركة	1 يناير 2019
معيار المحاسبة الدولي 12: الضرائب على الدخل	1 يناير 2019
معيار المحاسبة الدولي 23: تكاليف الاقتراض	1 يناير 2019

لم تقم المجموعة في وقت مبكر باعتماد أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولم يسر مفعولها بعد. ومع ذلك، تقوم المجموعة بتقييم تأثير تطبيق المعايير الرئيسية، بصورة رئيسية المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود الإيجار وتم الإفصاح عنها أدنا:

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/2 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود الإيجار

إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 16 في يناير 2016 ليحل محل معيار المحاسبة الدولي 17 للإيجارات، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية 4 محددةً ما إذا كان الترتيب يتضمن عقود تأجير، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة 15 للإيجارات التشغيلية - الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة 27 تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقد التأجير. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ التحقيق والقياس والعرض والإفصاح لعقود التأجير ويتطلب من المستأجرين احتساب جميع عقود الإيجار وفقاً لنموذج فردي داخل الميزانية العمومية كما هو الحال في محاسبة عقود التأجير التمويلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17.

يتضمن المعيار حالتين يجوز فيهما الإعفاء من تحقيق الإيجارات وهي إيجارات موجودات "منخفضة القيمة" (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية) والإيجارات قصيرة المدى (أي الإيجارات لفترة 12 شهراً أو أقل). في تاريخ بداية عقد التأجير، يجب على المستأجر تسجيل مطلوب لسداد دفعات الإيجار (أي مطلوب الإيجار) وموجود يمثل الحق في استخدام الموجود خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الموجود). كما سيجب على المستأجرين إعادة قياس مطلوب الإيجار عند وقوع أحداث معينة (مثل تغيير مدة الإيجار أو تغيير مدفوعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغيير أحد المؤشرات أو المعدل المستخدم في تحديد تلك المدفوعات). سوف يقوم المستأجر عموماً بتحقيق مبلغ إعادة قياس مطلوب الإيجار كتعديل في حق استخدام الموجود.

تبقى المعالجة المحاسبية بالنسبة للمؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 كما هي إلى حد كبير مقارنة بالمعالجة المحاسبية الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17. ويستمر المؤجرون في تصنيف جميع الإيجارات وفقاً لمبدأ التصنيف في معيار المحاسبة الدولي 17 مع التمييز بين نوعين من الإيجارات: الإيجارات التشغيلية والإيجارات التمويلية.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أيضاً أن يقوم المستأجر والمؤجر بإفصاحات أوسع نطاقاً مقارنة بمعيار المحاسبة الدولي رقم 17. تقوم المجموعة حالياً بإجراء تقييم مبدئي لأثر المحتمل لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 على بياناتها المالية الموحدة.

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة أ) الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة المنفردة أو المشتركة على هذه السياسات.

المشاريع المشتركة هي نوع من اتفاق مشترك حيث يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة في الاتفاق حق الانتفاع من صافي الموجودات للمشروع المشترك. السيطرة المشتركة هي تقاسم متفق عليه تعاقدياً للسيطرة على التنظيم، والذي يتواجد فقط عندما تتطلب القرارات موافقة بالإجماع بشأن الأنشطة ذات الصلة من الأطراف التي تتقاسم السيطرة.

الاعتبارات المتخذة في تحديد التأثير الهام أو السيطرة المشتركة هي مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

تتم المحاسبة في إستثمارات المجموعة في شركتها الزميلة ومشروعها المشترك بطريقة حقوق الملكية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، يتم تحقيق الاستثمارات في الشركة الزميلة والمشروع المشترك مبدئياً بالتكلفة. القيمة الدفترية للاستثمار يتم تعديلها لتحقيق التغيرات في حصة المجموعة في صافي الموجودات للشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة والمشروع المشترك تضاف إلى القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو إجراء اختبار انخفاض منفرد لها.

يعكس بيان الربح أو الخسارة حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركة الزميلة والمشروع المشترك. يتم عرض أي تغير في الإيرادات الشاملة الأخرى لهذه المؤسسات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركة الزميلة والمشروع المشترك، تحقق المجموعة حصتها من التغير في بيان التغيرات في حقوق الملكية، عند الضرورة. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركة الزميلة أو المشروع المشترك تم استبعادها بناءً على حصة المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

حصة المجموعة من الأرباح والخسائر في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يتم عرضها في بيان الربح أو الخسارة بخلاف أرباح التشغيل وتمثل الأرباح والخسائر بعد الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها في الشركات التابعة للشركات الزميلة أو المشروع المشترك.

البيانات المالية للشركات الزميلة أو المشروع المشترك يتم تحضيرها لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتنسق مع السياسات للمجموعة عند الضرورة. بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة أو المشروع المشترك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أ) الاستثمار في الشركات الزميلة والمتاربع المشتركة (تتمة)

في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة أو المشروع المشترك. في حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة التابعة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تعترف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة.

عند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك بناءً على خسارة التأثير الهام أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها والمتحصلات من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

ب) تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على تصنيف متداول / غير متداول، يكون الأصل متداول عندما:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة،
- يتوقع أن تتحقق خلال اثني عشر شهر بعد فترة التقرير، أو
- تكون نقد أو بنود مماثلة للنقد، مالم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثني عشر شهر بعد فترة التقرير.

جميع الموجودات الأخرى تصنف غير متداولة. يتم تصنيف الإلتزام متداول عندما:

- يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية،
 - محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة،
 - تكون مستحقة التسوية خلال اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير، أو
 - لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير.
- وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

ج) العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالريال قطري وهو أيضا العملة الوظيفية للمجموعة. فيما يتعلق بأي من الشركات، تقوم المجموعة بتحديد العملة الوظيفية والبنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة ويتم قياسها باستخدام تلك العملة. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد العمليات الأجنبية، فإن الأرباح أو الخسائر التي أعيد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة تعكس المبلغ الذي ينشأ من استخدام هذا الأسلوب.

المعاملات والأرصدة

تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة بأسعار العملة الوظيفية لها في التاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة ليتم تحقيقها للمرة الأولى.

الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف للعملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة كما في تاريخ التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) العملات الأجنبية (تتمة)

الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية يتم إدراجها في الربح أو الخسارة باستثناء البنود النقدية التي يتم تصنيفها كجزء من تحوط المجموعة لصافي استثمارها في العمليات الأجنبية. ويتم إدراجها في الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمارات، وفي هذا الوقت يتم إعادة تصنيف القيمة المتراكمة إلى الربح أو الخسارة. وتسجل رسوم الضرائب والأرصدة الدائنة المتعلقة بفروقات الصرف على هذه البنود النقدية تسجل أيضاً في الإيرادات الشاملة الأخرى.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات المبدئية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة تمثيلاً مع تحقيق الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند (أي فروق التحويل على البنود التي يتم تحقيق أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو يتم تحقيق الأرباح أو الخسائر في الإيرادات الشاملة الأخرى أيضاً أو في الربح أو الخسارة، على التوالي).

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية، تم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الخارجية إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في نهاية فترة التقرير، وتم تحويل بياناتها للربح أو الخسارة بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. فروقات الصرف الناتجة عند التحويل من أجل التوحيد تدرج مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند استبعاد العمليات الخارجية يتم تحويل بند الإيرادات الشاملة الأخرى المرتبط بالعملة الخارجية إلى الربح أو الخسارة.

إن أي شهرة ناتجة عن حيازة العمليات الأجنبية وأي تعديلات قيمة عادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن عملية الاستحواذ كموجودات ومطلوبات للعمليات الأجنبية ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد في تاريخ التقرير.

(د) دمج الأعمال والشهرة

تحتسب الأعمال المدمجة باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة أي أعمال مستحوذة بإجمالي المبلغ المحول بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حصة غير مسيطرة في المؤسسة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل من الأعمال الموحدة تختار المجموعة أن تقيس الحصة غير المسيطرة في المؤسسة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية من صافي موجودات المؤسسة المستحوذ عليها. تحتسب تكاليف الاستحواذ كمصاريف متكبدة وتدرج في المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على أية أعمال تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المستلمة لتحديد التصنيف الملائم وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف الخاصة كما في تاريخ الاستحواذ. هذا يشمل فصل المشتقات الضمنية في العقود الأساسية من قبل المستحوذ عليها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

إذا تم تحقيق دمج الأعمال على مراحل، فيتم إعادة قياس أي حقوق ملكية محتفظ بها سابقاً بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة.

الشهرة يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة وهي زيادة إجمالي المبالغ المحولة والمبلغ المدرج للحصة غير المسيطرة على صافي الموجودات المحددة المستحوذ والمطلوبات المتكبدة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ تزيد على مجموع المبلغ المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد قامت بتحديد جميع الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المستحقة بصورة صحيحة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ الواجب إدراجها في تاريخ الاستحواذ. وإذا ظلت نتيجة إعادة التقييم زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي المبلغ المحول، عندها يتم تحقيق الربح في الربح أو الخسارة.

بعد التحقق المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقص أي خسائر انخفاض قيمة متراكم. لغرض فحص الانخفاض يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها ضمن أعمال الدمج، من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدات الإيرادات النقدية، والتي يتوقع أن تستفيد من توحيد الأنشطة، بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى من المجموعة إلى تلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزء من وحدة إيرادات نقدية ويتم استبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة الإيراد النقدي.

(هـ) تحقيق الإيرادات

السياسة المحاسبية المطبقة حتى 31 ديسمبر 2017

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ويمثل المبالغ المستحقة لبيع الخدمات خلال أنشطة المجموعة العادية. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون من الممكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به وعندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة كما هو موضح أدناه:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ه تحقيق الإيرادات (تتمة)

السياسة المحاسبية المطبقة ابتداءً من 1 يناير 2018

تقوم الشركة بتحقيق إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية 15:

- الخطوة 1: تحديد العقود مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد والتي يجب الوفاء بها.
- الخطوة 2: تحديد التزامات الأداء في العقد - التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة 3: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، باستثناء المبالغ التي تبيتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى.
- الخطوة 4: تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحوي أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام الأداء.
- الخطوة 5: تحقيق الإيرادات عندما (أو كما) تلبى الشركة التزام الأداء.

تدرج المجموعة مبلغ سعر المعاملة الذي يتم تخصيصه لهذا الالتزام بالأداء كإيراد. يتم الاعتراف بالمبلغ المستحق للعميل كتخفيض لسعر المعاملة، وبالتالي، للإيرادات ما لم تكن الدفعة إلى العميل مقابل سلعة أو خدمة متميزة يحولها العميل إلى المجموعة.

- تلبى المجموعة التزاماً بالأداء وتقوم بتحقيق الإيرادات على مدى الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:
- يتسلم العميل ويستفيد من المزايا التي يوفرها أداء الشركة في الوقت نفسه أثناء قيام الشركة بذلك.
 - يقوم أداء المجموعة بإنشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
 - لا يقوم أداء الشركة بإنشاء أصل ذو استخدام بديل للمجموعة ويكون للمؤسسة حق ملزم للدفع مقابل الأداء الي تم إنجازه حتى تاريخ التقرير.
- بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم تحقيق الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالالتزام المتعلق بالأداء.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم تحقيق إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ حق المساهم في استلام مدفوعات توزيعات الأرباح.

إيرادات الفوائد

تحقق إيرادات الفوائد حسب استحقاق الفوائد باستخدام معدل الفائدة الفعلي والذي يتم من خلاله خصم المعدل المستخدم للتدفقات النقدية المستقبلية التقديرية من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات.

إيرادات الأتعاب

يتم تحقيق إيرادات الأتعاب بغض النظر عن الفترة التي تقدم فيها الخدمة. تنشأ إيرادات الأتعاب بالمجموعة من تقديم الخدمات الفنية والمالية وخدمات إدارة الإنشاءات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

و) العقارات والآلات والمعدات

تدرج السيارات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على جميع الموجودات بناء على الأعمار الإنتاجية التقديرية التالية:

العمر الإنتاجي	الفئة
16 سنة	موجودات الطاقة الشمسية
5 سنوات	أثاث وتركيبات
3 سنوات	أجهزة الكمبيوتر
3 سنوات	برمجيات الكمبيوتر
3 سنوات	المعدات المكتبية
5 سنوات	السيارات

يعاد النظر في القيمة الدفترية العقارات والآلات والمعدات والموجودات الملموسة الأخرى لتحديد قيمة الانخفاض في حالة وجود أحداث أو تغيرات ظرفية يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود أي مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبلغ التقديري الممكن استرداده، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها، وهي قيمتها العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها في حالة الاستخدام أيهما أعلى.

ترسمل المصاريف المتكبدة لاستبدال أي جزء من العقارات والآلات والمعدات والموجودات الملموسة الأخرى التي تم احتسابها بصورة منفصلة، ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. المصاريف الأخرى اللاحقة ترسمل فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية من بند العقارات والآلات والمعدات والموجودات الملموسة الأخرى ذات الصلة. كافة المصاريف الأخرى تدرج في بيان الدخل الشامل في حال تكبدها.

يتم إلغاء تحقيق أي بند من العقارات والآلات والمعدات عند استبعادها أو عندما لا يتوقع منافع اقتصادية مستقبلاً من استبعادها أو استخدامها. يتم تحقيق أي ربح أو خسارة تنشأ من إلغاء تحقيق الموجودات (تحتسب كفارق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل الشامل في السنة التي يلغى فيها تحقيق الموجودات.

في نهاية كل سنة مالية تتم مراجعة وتعديل القيمة المتبقية للموجودات وأعمارها الإنتاجية وطريقة الاستهلاك، إن كان ذلك ملائماً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ن الأدوات المالية

السياسات المطبقة حتى 31 ديسمبر 2017

الموجودات المالية

التحقيق المبدئي والقياس

الموجودات المالية يتم تصنيفها عند التحقيق المبدئي، كموجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة، أو قروض ودمم مدينة، أو استثمارات محتفظ بها للاستحقاق، أو موجودات مالية متاحة للبيع، أو كمشتقات مصنفة كأدوات للتحوط في معاملة تحوط فعلية، حسبما يكون ملائماً. تدرج الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، في حالة الموجودات المالية التي لا تكون مدرجة بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة، التكاليف المتعلقة بالاستحواذ على الموجودات المالية.

تدرج في تاريخ المتاجرة جميع المشتريات أو المبيعات التي تتطلب تسليم الموجودات في التاريخ الذي تحدده النظم أو الأعراف بالسوق (صفقات الطرق العادية)، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات.

الموجودات المالية للمجموعة تشمل أرصدة لدى البنوك، وودائع لأجل، ودمم فوائد مدينة، وقروض مستحقة، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة.

القياس اللاحق

القروض والذمم المدينة

يتم تحقيق هذه الموجودات مبدئياً بالتكلفة وهي القيمة العادلة زائد التكاليف المباشرة المتعلقة بالمعاملة. ولاحقاً للتحقيق المبدئي، تقاس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، بعد خصم خسائر الانخفاض في القيمة.

إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات،
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو قد تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في ترتيبات تمرير، تتأكد المجموعة ما إذا احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط المجموعة بالموجودات. في تلك الحالة تدرج المجموعة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للمبلغ الذي يمكن أن يطلب من الشركة سدادها، أيهما أقل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

- 2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
ج الأدوات المالية (تتمة)

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل بيانات للمركز المالي، تقوم المجموعة بالتقييم لتحديد وجود أي دليل موضوعي بأن موجودات مالية أو مجموعة موجودات مالية انخفضت قيمتها. تعتبر أن موجودات مالية أو مجموعة موجودات مالية منخفضة القيمة فقط إذا وجد دليل على الانخفاض نتيجة لحادث واحد أو أكثر وقع بعد التحقيق المبدئي للموجودات ("حادث خسارة") وأن لحادث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية التقديرية المستقبلية للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية وأنه يمكن تقديرها بصورة موثوقة. إن دليل الانخفاض قد يشمل مؤشرات بأن المدينين أو مجموعة مدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو تخلف في السداد أو عدم انتظام سداد الفوائد أو أقساط المبلغ الأصلي، أو احتمال دخولهم في إفلاس أو إعادة جدولة مالية أخرى وعندما تشير المعلومات الواضحة بوجود نقص في التدفقات النقدية المستقبلية مثل التغييرات في المتأخرات أو الأحوال الاقتصادية المرتبطة بالتخلف عن السداد

المطلوبات المالية

التحقيق المبدئي والقياس

عند التحقيق للمطلوبات المالية يتم تصنيفها كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة، أو قروض وتسهيلات، أو ذمم دائنة أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة فعلية، حسبما يكون ملائماً.

تدرج جميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد والذمم الدائنة، مخصصاً منها تكاليف المعاملة المباشرة.

تشتمل مطلوبات المجموعة على قروض وتسهيلات تحمل فوائد، ومصاريف مستحقة الدفع، وذمم دائنة آخر، ومبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة.

القياس اللاحق

إن القياس اللاحق لمطلوبات مالية يعتمد على تصنيفها كالتالي:

الذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
يتم تحقيق الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل مقابل البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء صدر أو لم يصدر عنها فواتير من المورد. ولاحقاً للتحقيق المبدئي، تقاس الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية من نفس المقرض أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في بيان الدخل.

السياسات المحاسبية المطبقة ابتداءً من 1 يناير 2018

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

- 2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
ج الأدوات المالية (تتمة)

التصنيف

- تصنف الشركة موجوداتها المالية وفقاً لفئات القياس التالية:
- موجودات مالية يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
 - يعتمد التصنيف على معيارين:
 - نموذج الأعمال المستخدم من قبل الشركة لإدارة الموجودات؛
 - وما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات تمثل " فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على المبلغ أصل الدين القائم.

نموذج الأعمال: يعكس نموذج الأعمال كيفية إدارة الشركة للموجودات بغرض توليد التدفقات النقدية. أي ما إذا كان هدف الشركة هو فقط جمع التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو جمع كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الموجودات.

مدفوعات أصل الدين والفائدة: إذا كان نموذج الأعمال هو الاحتفاظ بموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية أو لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ومن بيعها، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل فقط مدفوعات للمبلغ الأساسي والفائدة ("فحص SPPI"). عند إجراء هذا التقييم، تقوم الشركة بالأخذ في الاعتبار ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع ترتيبات الإقراض الأساسية، أي أن الفائدة تشمل فقط مقابل القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الربح الذي يتمشى مع ترتيب الإقراض الأساسي.

التحقيق والقياس

تصنف الموجودات المالية، عند التحقيق المبدئي، كما تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقيق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال الشركة لإدارة هذه الموجودات. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت الشركة عليها الطريقة العملية بسعر المعاملة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 15.

لغرض تصنيف وقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن ينشأ عنها زيادة في التدفقات النقدية التي تمثل "دفعات أصل الدين والفائدة فقط" (SPPI) على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات أصل الدين والفائدة فقط (SPPI test) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة.

يشير نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة الشركة لموجوداتها المالية لغرض توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

تدرج مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية بالسوق (معاملات الطرق العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الموجود.

- 2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
ج الأدوات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة تبويب الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة تبويب الأرباح والخسائر المتراكمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

هذه الفئة هي الأكثر ملاءمة للشركة. تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالموجود المالي ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي في تواريخ محددة إلى زيادة التدفقات النقدية التي تكون عبارة عن مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط (SPPI) على مبلغ أصل الدين القائم.

تقاس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية وتخضع لانخفاض القيمة. يتم تحقيق الأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد أو تعديل أو انخفاض قيمة الأصل.

تشتمل الموجودات المالية للشركة المدرجة بالتكلفة المطفأة على قروض مدينة ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة ودمج تجارية مدينة ودمج مدينة أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

- 2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
ج الأدوات المالية (تتمة)

إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو قد تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

عندما تقوم الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في ترتيبات تمرير، تتأكد الشركة ما إذا احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط الشركة بالموجودات. في تلك الحالة تدرج الشركة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للمبلغ الذي يمكن أن يطلب من الشركة سدادها، أيهما أقل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تدرج الشركة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، ويتم خصمها بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو غيرها من التعزيزات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تحقيق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين: بالنسبة للتعرضات لمخاطر الائتمان التي لم تظهر فيها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التحقيق المبدئي يتم أخذ مخصصات للخسائر الائتمانية التي تنشأ من أحداث عدم الانتظام التي قد تكون محتملة خلال الأشهر الاثني عشر التالية (الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً). بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي تظهر فيها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التحقيق المبدئي، فإنه يجب تسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت حدوث عدم الانتظام (الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل العمر).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

- 2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
j الأدوات المالية (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تعتبر الشركة أحد الموجودات المالية في حالة عدم انتظام في حال تأخر سداد استحقاق المدفوعات التعاقدية. ومع ذلك، ففي بعض الحالات قد تعتبر الشركة أيضاً الموجود المالي في حالة عدم انتظام عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة على المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل دون القيام بأي تحسينات انتمائية من قبل الشركة. يتم شطب أحد الموجودات المالية عندما لا يعد هناك احتمال معقول لتحويل التدفقات النقدية التعاقدية.

مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويخرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هنالك حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة والرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو لتحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات في نفس الوقت.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة المبالغ الدفترية لموجودات المجموعة في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حال وجود أي مؤشر يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة متى زادت القيمة الدفترية للموجود عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة في الفترات السابقة في تاريخ كل تقرير للوقوف على أي مؤشرات على أن هناك نقص في الخسارة أو انتفائها. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة وجود أي تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الاستهلاك والإطفاء، لو لم يتم تحقيق خسارة انخفاض في القيمة.

النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي الموحد يشتمل على نقد لدى البنوك، ونقد في الصندوق، وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تتعرض لمخاطر هامة من التغيرات في القيمة.

لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه النقد والودائع قصيرة الأجل، كما هو مبين أعلاه.

رأس المال

تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

- 2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
2/3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
ج الأدوات المالية (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لمكافأة نهاية خدمة الموظفين إستناداً إلى رواتب الموظفين وعدد سنوات الخدمة. لا تتوقع المجموعة سداد مكافآت نهاية خدمة موظفين على المدى القريب وبالتالي قامت بتسجيل هذا الالتزام كمطلوبات غير متداولة.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود التزام (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سوف يُستلم لبيع موجودات أو يُدفع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يستند على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحدث:

- في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات ، أو
- في غياب السوق الرئيسية؛ أي في السوق الأفضل بالنسبة للموجودات أو المطلوبات. يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها أو دخولها من قبل المجموعة.

2/4 استخدام التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية من الإدارة أن تعد بعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات الطارئة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ومبالغ الإيرادات والمصاريف المدرجة خلال الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على خبرة الإدارة، قد تختلف النتائج النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة. تدرج تعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الحالية والمستقبلية.

الايحارات التشغيلية - المجموعة كمستأجرة

دخلت المجموعة في عقد ايجار لعقار تجاري يتعلق بمكتب المجموعة وسكن الموظفين. قامت المجموعة بتحديد أنه لم يتم تحويل المخاطر والمنافع المادية من ملكية العقار إلى المجموعة. وعليه، تم تسجيل الإيجار كإيجارات تشغيلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2/4 استخدام التقديرات (تتمة)

وجود التأثير المادي على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

وفقاً لاتفاقية المساهم، فإن لدى المجموعة مقاعد مؤكدة في مجلس الإدارة ولديها الحق في تعيين كبار المسؤولين بإدارات جميع الشركات الزميلة، وتشارك أيضاً في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية الهامة. وعليه، فقد ترى المجموعة أن لديها تأثير هامة على هذه المؤسسات.

تكلفة عرضية متكبدة في المستقبل للاستحواذ على حصص في مؤسسات أخرى

قامت المجموعة بتسجيل تكاليف عرضية متكبدة في المستقبل للاستحواذ على حصص في مؤسسات أخرى في الموجودات غير المتداولة وترى أن هذه الاستثمارات قد تكون ذات أهمية مادية. كما في 31 ديسمبر 2018، سجلت المجموعة التكاليف العرضية المتكبدة للاستحواذ المحتمل في المستقبل على حصص في الشركات المستثمر فيها بمبلغ 3.882.462 ريال قطري (2017: 1.754.800 ريال قطري) كموجودات أخرى غير متداولة.

الأعمار الإنتاجية للسيارات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للسيارات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقدم الفني أو التجاري. تقوم المجموعة سنوياً بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية، ويتم تعديل قسط الاستهلاك مستقبلاً في الحالات التي تعتقد فيها الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض قيمة الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة على استثماراتها في الشركات الزميلة. في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركات الزميلة قد انخفضت قيمته. إذا كان هناك مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وتكلفة الاستحواذ وتدرج المبلغ في بيان الدخل الموحد.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها واقتنعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة المجموعة ليست على علم بأي مشكلات تلقى أي شك على قدرة المجموعة للاستمرار. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

3 دمج الأعمال

1/3 عمليات الاستحواذ من قبل المجموعة

الاستثمار في زون اكسبلوتاتي نيدرلاند بي. في.

في 8 أغسطس 2018، قامت المجموعة بالاستحواذ على نسبة 75% من رأس مال شركة زون اكسبلوتاتي نيدرلاند هولدنجز بي. في. من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، شركة نبراس باور انفستمنت مانجمنت بي. في. (تعرف سابقاً بـ "أي بي أم إندونيسيا بي. في.").

أبرمت شركة نبراس باور انفستمنت مانجمنت بي. في. اتفاقية مع شركة مكشيل بيبك بيهير بي. في. (Mkchel Peek Beheer B.V)، وشركة نترام هولدنجز بي. في. (Netraam Holding B.V) وشركة أيه إف جيه واي بي. في. (AFJY B.V). لشراء 75% من أسهم شركة زون اكسبلوتاتي نيدرلاند هولدنجز بي. في.، وهي شركة تأسست في هولندا. تمتلك زون اكسبلوتاتي نيدرلاند هولدنجز بي. في. نسبة 100% من أسهم شركة زون اكسبلوتاتي نيدرلاند بي. في. وشركة زونهاندل بي. في. (Zonhandel B.V) وتم تأسيس كل من الشركتين في هولندا وتعملان في تطوير وتشغيل مشاريع الطاقة المتجددة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

3 دمج الأعمال (تتمة) 1/3 عمليات الاستحواذ من قبل المجموعة (تتمة)

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات

إن القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد الخاصة بشركة زون اكسلوتاتي نيدرلاند هولدنجز بي. في. والشركات التابعة لها كما في تاريخ الاستحواذ كانت كما يلي:

القيمة العادلة ريال قطري	
71,071,448	عقارات وآلات ومعدات
507,198	موجودات غير ملموسة
2,337,928	استثمار في مشاريع مشتركة
118,128	مخزون
692,828	ذمم تجارية مدينة
677,724	قروض مدينة
931,163	ذمم مدينة أخرى
10,552,368	نقد لدى البنوك
86,888,785	إجمالي الموجودات
79,276,904	قروض وتسهيلات
3,533,074	ذمم دائنة أخرى
898,527	حصص غير مسيطرة
83,708,505	إجمالي المطلوبات
76,875,481	إجمالي صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها مقابل شراء محول
٧٣,٦٩٥,٢٠	الشهرة
	تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ
10,552,368	صافي النقد المستحوذ عليه لدى الشركة التابعة
(76,875,481)	النقد المدفوع
66,323,113	صافي التدفقات النقدية الخارجة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

4 إيرادات أتعاب

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري
7,865,895	2,589,936

أتعاب خدمات فنية ومالية (إيضاح 21 (3) و (4) و (7))

5 إيرادات فوائد

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري
32.851.679	115.326.303
75.086.200	2.400.505
2.701.402	-
110.639.281	117.726.808

إيرادات فوائد من ودائع لأجل
إيرادات فوائد من أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح 21 (1) و (4))
إيرادات فوائد من أطراف أخرى (إيضاح 11 (1))
أتعاب خدمات فنية ومالية (إيضاح 21 (3) و (4) و (7))

6 مصاريف عمومية وإدارية

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري
33.798.390	35.464.924
33.651.518	8.539.343
2.179.869	6.200.009
1.920.000	3.954.117
4.241.980	3.735.762
3.324.151	2.647.190
116.374	516.670
-	48.825
872	5.195
617.643	5.120.860
79.850.797	66.232.895

رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين
أتعاب استشارية ومهنية
مصاريف سفر
مكافآت مجلس الإدارة
إيجار
مصاريف مكتبية
رسوم بنكية
خسارة من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
مصاريف الترفيه
مصاريف متنوعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

7 مصاريف تشغيلية أخرى

2017	2018
ريال قطري	ريال قطري
14.604.370	12.101.426
1.251.754	-
1.018.016	2.480.649
16.874.140	14.582.075

ضريبة استقطاع من المنبع – استثمار في شركة زميلة (إيضاح أ)
مصاريف تطوير مشروع
استهلاك (إيضاح 9)

إيضاح (أ):

تخضع توزيعات الأرباح لشركة بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد إلى ضريبة استقطاع بنسبة 5% عند دفع الأرباح. وعليه تم تسجيل 5% من الحصة في الربح كمخصص ضريبي.

8 العائد للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الأرباح العائدة إلى مالكي الشركة الأم للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

2017	2018
ريال قطري	ريال قطري
326.539.066	345.001.695
365.000.000	365.000.000
0.89	0.94

الربح للسنة العائد إلى مالكي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة*
العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

*خلال السنة، لم تحدث أية زيادة أو نقص في رأس المال، وعليه فإن المتوسط المرجح للأسهم العادية يساوي رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح 16).

العائد المخفف للسهم

وحيث أنه ليس لدى الشركة الأم أية أسهم مخففة محتملة، فإن العائد المخفف للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

9 عقارات وألات ومعدات

الإجمالي ريال قطري	موجودات الألواح الشمسية ريال قطري	برمجيات كمبيوتر ريال قطري	سيارات ريال قطري	معدات مكتبية ريال قطري	أجهزة كمبيوتر ريال قطري	أثاث وتركيبات ريال قطري
4,464,827	-	2,122,175	1,136,960	372,580	744,436	88,676
460,560	-	245,038	-	21,647	80,575	113,300
43,113,547	43,096,581	16,966	-	-	-	-
(54,250)	-	-	-	-	-	(54,250)
47,984,684	43,096,581	2,384,179	1,136,960	394,227	825,011	147,726
1,596,802	-	426,802	483,012	54,065	607,916	25,007
5,322,938	5,322,938	-	-	-	-	-
2,480,649	1,105,220	856,632	227,392	217,338	44,947	29,120
(5,425)	-	-	-	-	-	(5,425)
9,394,964	6,428,158	1,283,434	710,404	271,403	652,863	48,702
38,589,720	36,668,423	1,100,745	426,556	122,824	172,148	99,024

التكلفة:

في 1 يناير 2018

إضافات

الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)

استيعادات

في 31 ديسمبر 2018

الاستهلاك:

في 1 يناير 2018

الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3)

استهلاك السنة

للاستيعادات

في 31 ديسمبر 2018

صافي القيمة الدفترية:

في 31 ديسمبر 2018

التقرير السنوي لعام 2018

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

9 عقارات وآلات ومعدات (تتمة)

الإجمالي ريال قطري	برمجيات كمبيوتر ريال قطري	سيارات ريال قطري	معدات مكتبية ريال قطري	أجهزة كمبيوتر ريال قطري	أثاث وتركيبات ريال قطري	
						التكلفة:
2,205,466	-	1,347,960	100,448	689,852	67,206	في 1 يناير 2017
2,470,361	2,122,175	-	272,132	54,584	21,470	إضافات
(211,000)	-	(211,000)	-	-	-	استبعادات
4,464,827	2,122,175	1,136,960	-372,580	744,436	(54,250)	في 31 ديسمبر 2017
						الاستهلاك:
628,019	-	269,686	45,286	309,588	3,459	في 1 يناير 2017
1,018,016	426,802	262,559	8,779	298,328	21,548	استهلاك السنة
(49,233)	-	(49,233)	-	-	-	للاستبعادات
1,596,802	426,802	483,012	54,065	607,916	25,007	في 31 ديسمبر 2017
2,868,025	1,695,373	653,948	318,515	136,520	63,669	صافي القيمة الدفترية: في 31 ديسمبر 2017

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

10 استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة ومشروع مشترك:

إيضاحات	حصة الملكية %	بلد التأسيس	في 1 يناير 2018 ريال قطري	إضافات ريال قطري	حصة في الربح ريال قطري	توزيعات أرباح مستلمة / معلنة ريال قطري	حصة في التدفق النقدي ريال قطري	في 31 ديسمبر ريال قطري	الحركة خلال 2018
الشركات الزميلة									
10.1	9.84%	عُمان	155,548,088	-	12,039,375	(6,864,825)	15,641,542	176,364,180	شركة فونيكس باور إس آيه أو جي *
10.1	15.00%	عُمان	735,438	-	2,566,711	(2,348,731)	-	953,418	شركة فونيكس للتشغيل والصيانة ذ.م.م.
10.2	38.89%	جزر الكايمان	123,892,939	-	11,891,313	(6,521,475)	2,967,457	132,230,234	آيه إي إس أويسيز ليمتد
10.3	40.00%	هولندا	103,586,831	-	23,285,369	(27,779,936)	-	99,092,264	آيه إي إس بالتيك القابضة بي. في.
10.4	35.51%	إندونيسيا	2,205,852,185	-	258,188,615	(449,006,599)	-	2,015,034,201	بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد
10.5	35.00%	سنغافورة	176,462,605	-	4,170,100	(15,294,300)	-	165,338,405	آي بي إم آسيا بي تي إي ليمتد
10.6	35.51%	هولندا	36,479,455	-	10,967,172	-	648,446	48,095,073	مينيجيساكابيتال بي. في.
10.7	40%	هولندا	2,934,297	4,693,165	(1,140,392)	-	(1,450,374)	5,036,696	آيه إي إس جوردن سولر بي. في.
10.9	37.5%	هولندا	-	2,317,658	-	-	-	2,317,658	برابنت زون بي. في.
المشروع المشترك									
10.8	35.00%	المملكة المتحدة	29,063,233	-	3,208,380	-	4,429,916	36,701,529	شمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة
2,681,163,658 22,236,987 (507,815,866) 325,176,643 7,010,823 2,834,555,071									

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

10 استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

الحركة خلال 2017	إيضاحات	حصة الملكية %	بلد التأسيس	في 1 يناير 2018 ريال قطري	إضافات ريال قطري	حصة في الربح ريال قطري	توزيعات أرباح مستأمة / معلنة ريال قطري	حصة في احتياطي تحوط التدفق النقدي ريال قطري	في 31 ديسمبر ريال قطري
الشركات الزميلة									
شركة فونيكس باور إس آيه أو جي *	10.1	9.84	عُمان	146.834.008	-	9.299.832	(4.361.199)	3.775.447	155.548.088
شركة فونيكس للتشغيل والصيانة ذ.م.م.	10.1	15.00	عُمان	880.333	-	2.313.081	(2.457.976)	-	735.438
آيه إي إس أويسيز ليمتد	10.2	38.89	جزر الكايمان	113.915.491	-	14.765.508	(5.923.166)	1.135.106	123.892.939
آيه إي إس بالتيك القابضة بي. في.	10.3	40.00	هولندا	78.311.793	-	25.275.038	-	-	103.586.831
بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد	10.4	35.51	إندونيسيا	3.645.361.028	58.085.250	286.771.636	(1.786.905.947)	2.540.218	2.205.852.185
آي بي إم آسيا بي تي إي ليمتد	10.5	35.00	سنغفورة	175.512.619	-	14.969.761	(14.019.775)	-	176.462.605
مينيجيساكابيتال بي. في.	10.6	35.51	هولندا	-	35.563.162	916.293	-	-	36.479.455
آيه إي إس جوردن سولر بي. في.	10.7	40	هولندا	-	2.934.297	-	-	-	2.934.297
المشروع المشترك									
شمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة	10.8	35.00	المملكة المتحدة	25.544.253	-	4.070.072	-	(551.092)	29.063.233
				4.186.359.525	96.582.709	358.381.221	(1.813.668.063)	6.899.679	2.834.555.071

* إيضاح:

القيمة العادلة المدرجة لشركة فونيكس باور إس آيه أو جي تبلغ 137.781.138 ريال قطري (2017: 200.017.439 ريال قطري). ليس لدى الشركات الزميلة أو المشروع المشترك أي مطلوبات محتملة أو التزامات رأسمالية

أخرى كما في 31 ديسمبر 2018 باستثناء ما هو مبين بالإيضاح 22.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

10 استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تمة)

الجدول أدناه يلخص المعلومات المالية للاستثمارات في الشركات الزميلة للمجموعة.

آيه إي إس جوردن سولر بي. في. ريال قطري	مينيجيساكا بيتال بي. في. ريال قطري	آي بي إم آسيا بي تي إي ليمنتد ريال قطري	بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمنتد ريال قطري	آيه إي إس بالتيك القابضة بي. في. ريال قطري	آيه إي إس أويسيز ليمنتد ريال قطري	الإجمالي لشركة فونيكس ريال قطري	شركة فونيكس للتشغيل والصيانة ذ.م.م. ريال قطري	شركة فونيكس باور إس آيه أو جي ريال قطري	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
25,532,840	644,865,952	1,331,033	2,125,157,551	165,864,103	607,410,317	338,998,160	33,454,461	305,543,700	الموجودات المتداولة
27,633,548	9,607,089,055	4,642,918	14,151,932,318	951,434,238	2,585,803,906	5,235,530,210	-	5,235,530,210	الموجودات غير المتداولة
5,852,469	(607,606,124)	(81,541)	(1,714,684,030)	(59,946,193)	(341,366,422)	(482,345,807)	(10,531,218)	(471,814,589)	المطلوبات المتداولة
26,515,961	(9,546,104,854)	-	(10,451,050,490)	(854,708,796)	(2,018,684,836)	(3,372,083,623)	(1,726,071)	(3,370,357,552)	المطلوبات غير المتداولة
20,797,958	98,244,029	5,892,410	4,111,355,349	202,643,352	833,162,965	1,720,098,940	21,197,172	1,698,901,769	حقوق الملكية
5,036,696	34,886,455	2,062,344	1,459,942,284	96,715,775	72,914,609	170,351,510			صافي موجودات الاستثمار في الشركات الزميلة
-	-	157,195,989	555,205,750	2,376,490	59,315,624	5,406,258			الشهرة عند الاستحواذ
5,036,696	34,886,455	159,258,333	2,015,148,034	99,092,265	132,230,233	175,757,768			القيمة الدفترية للاستثمار
									ملخص بيان الدخل الشامل*
-	515,112,936	-	2,596,767,153	195,439,992	547,594,081	1,348,975,468	74,279,317	1,274,696,151	الإيرادات
(4,705,991)	32,037,528	43,639,933	713,929,388	99,941,729	47,121,911	139,243,677	16,878,353	122,365,324	الربح
(6,043,226)	5,146,938	-	-	-	12,717,309	60,554,504	-	60,554,504	الإيرادات الشاملة الأخرى
(10,749,217)	37,184,466	43,639,933	713,929,388	99,941,729	59,839,220	199,798,181	16,878,353	182,919,828	إجمالي الدخل الشامل

*إيضاح:

جميع المبالغ تمثل النتائج السنوية الواردة بتقارير الشركات الزميلة ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

10 استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تمة)

آيه إي إس جوردن سولر بي. في. ريال قطري	مينيجيسا كابيتال بي. في. ريال قطري	آي بي إم آسيا بي تي إي ليمتد ريال قطري	بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد ريال قطري	آيه إي إس بالتيك القابضة بي. في. ريال قطري	آيه إي إس أويسيز ليمتد ريال قطري	الإجمالي لشركة فونيكس ريال قطري	شركة فونيكس للتشغيل والصيانة ذ.م.م. ريال قطري	شركة فونيكس باور إس آيه أو جي ريال قطري	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
1.118	247.566.410	1.401.846	2.771.542.068	88.948.857	157.591.396		32.817.198	508.564.607	الموجودات المتداولة
1.813.685	10.004.389.647	4.642.918	14.006.657.821	239.135.800	737.699.355		-	5.423.828.534	الموجودات غير المتداولة
(1.103)	(119.052.458)	(94.286)	(944.960.807)	(15.722.742)	(89.524.112)		(11.598.178)	(535.529.915)	المطلوبات المتداولة
-	(10.033.504.437)	-	(10.452.818.968)	(236.622.153)	(591.183.981)		(1.241.752)	(3.795.444.413)	المطلوبات غير المتداولة
1.813.700	99.399.162	5.950.478	5.380.420.114	75.739.762	214.582.658		19.977.268	1.601.418.813	حقوق الملكية
2.934.297	36.479.455	19.266.616	1.922.557.829	101.210.341	64.577.315	150.877.268			صافي موجودات الاستثمار في الشركات الزميلة
-	-	157.195.989	283.294.356	2.376.490	59.315.624	5.406.258			الشهرة عند الاستحواذ
2.934.297	36.479.455	176.462.605	2.205.852.185	103.586.831	123.892.939	156.283.526			القيمة الدفترية للاستثمار
									ملخص بيان الدخل الشامل*
	170.311.949	41.946.511	3.502.842.697	195.239.063	152.185.112		75.877.936	1.216.057.076	الإيرادات
	2.580.091	40.768.034	691.307.588	105.568.718	59.323.592		16.051.732	94.529.699	الربح
					(25.550.777)		-	40.839.423	الإيرادات الشاملة الأخرى
	2.580.091	40.768.034	691.307.588	105.568.718	33.772.815		16.051.732	135.369.122	إجمالي الدخل الشامل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

10 استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

2017	2018	
ريال قطري	ريال قطري	
66.959.323	52.982.980	الموجودات المتداولة
538.834.416	509.736.635	الموجودات غير المتداولة
(72.557.740)	(83.849.164)	المطلوبات المتداولة
(460.158.477)	(406.065.187)	المطلوبات غير المتداولة
73.077.522	72.805.264	حقوق الملكية
29.063.233	-	صافي موجودات الاستثمار في المشروع المشترك

ملخص بيان الدخل الشامل

87.404.608	4.758.255	الإيرادات
(8.748.418)	(763.188)	تكلفة المبيعات
1.510.540	-	إيرادات أخرى
(67.994.132)	(5.372.438)	مصاريف أخرى
12.172.598	(1.377.371)	الربح قبل الضريبة
(677.404)	65.330	مصروف ضريبة الدخل
11.495.194	(1.312.041)	ربح السنة

1/10 شركة فونيكس باور إس آيه أو جي وشركة فونيكس للتشغيل والصيانة ذ.م.م.

في 18 يونيو 2015، قامت الشركة بشراء 0.088% من رأس مال شركة فونيكس باور إس آيه أو جي خلال الإكتتاب العام الأولي للشركة. تأسست الشركة في سلطنة عمان، وتعمل في تملك وتشغيل محطة تعمل بالغاز لتوليد الطاقة الكهربائية عالية الجودة بطاقة إنتاجية 2.000 ميغاوات تقع في مدينة صور بسلطنة عُمان.

وفي 30 ديسمبر 2015، أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ق. ("كهرماء") لشراء 9.75% من رأس مال شركة فونيكس باور إس آيه أو جي وشراء 15% من رأس مال شركة فونيكس للتشغيل والصيانة ذ.م.م، وهي شركة تأسست في سلطنة عمان وتقوم بتقديم خدمات التشغيل والصيانة لشركة فونيكس باور إس آيه أو جي.

تمارس المجموعة تأثيراً هاماً على القرارات الخاصة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة فونيكس باور إس آيه أو جي وشركة فونيكس للتشغيل والصيانة ذ.م.م. من خلال التمثيل في مجلس الإدارة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

10 استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

3/10 آيه إي إس بالتيك القابضة بي. في.

في 18 فبراير 2016، استحوذت المجموعة على حصة شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ق. ("كهرماء") البالغة 40% في رأس مال شركة آيه إي إس بالتيك القابضة بي. في.، وهي شركة مسجلة في هولندا. وتملك شركة آيه إي إس بالتيك القابضة بي. في. حصة مساهمة فعالة قدرها 60% في رأسمال شركة آيه إي إس ليفانت القابضة بي. في. الأردن ش.م.ع.، والتي تملك وتشغل محطة تعمل بالغاز بطاقة انتاجية 241 ميغاوات بالملكة الأردنية الهاشمية من خلال شركتها التابعة الوسيطة.

4/10 بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد

في 22 ديسمبر 2016، استحوذت المجموعة على حصة 35.514% من رأسمال شركة بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل نبراس باور انفستمنت مانجمنت بي. في. (تعرف سابقاً بـ "آي بي أم إندونيسيا بي. في.").

أبرمت نبراس باور نيذرلاندز بي. في. اتفاقية مع شركة إنجي جلوبل ديفيلوبمنت بي. في. للاستحواذ على 100% من رأسمال شركة نبراس باور انفستمنت مانجمنت بي. في.، وهي شركة مسجلة في هولندا. وتملك شركة نبراس باور انفستمنت مانجمنت بي. في. حصة قدرها 35.514% في رأسمال شركة بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد، وهي شركة مملوكة بالكامل ومسجلة في اندونيسيا حيث تملك وتشغل محطة توليد تعمل بالفحم في اندونيسيا بطاقة إنتاجية 2.045 ميغاوات.

5/10 آي بي إم آسيا بي تي إي ليمتد

في 22 ديسمبر 2016، استحوذت المجموعة على حصة قدرها 35% في رأسمال شركة آي بي إم آسيا بي تي إي ليمتد من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل نبراس باور نيذرلاندز بي. في..

وأبرمت نبراس باور نيذرلاندز بي. في. اتفاقية مع شركة إنجي جلوبل ديفيلوبمنت بي. في. لشراء 35% من رأس مال شركة آي بي إم آسيا بي تي إي ليمتد، وهي شركة مسجلة في سنغافورة. وتملك شركة نبراس باور انفستمنت مانجمنت بي. في. حصة قدرها 84.1% في شركة بي تي إي بي إم للتشغيل والصيانة اندونيسيا، وهي شركة مسجلة في اندونيسيا وتقدم خدمات التشغيل والصيانة لشركة بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد. إن شركة آي بي إم آسيا بي تي إي ليمتد تملك 100% من رأس مال شركة آي بي إم لخدمات التشغيل والصيانة بي تي إي ليمتد، وهي شركة مسجلة في سنغافورة وتقدم خدمات فنية لشركة بي تي إي بي إم للتشغيل والصيانة.

6/10 مينيجيسا كابيتال بي. في.

إن شركة مينيجيسا كابيتال بي. في. هي شركة مسجلة في هولندا بتاريخ 29 يونيو 2017، وتعمل في تقديم الخدمات المالية.

في 2 أغسطس 2017، قامت شركة نبراس باور انفستمنت مانجمنت بي. في.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة، بإبرام اتفاقية مساهمين مع شركة بي تي باتو هيتام بيركاسا وشركة بايتون باور فاينانسج بي. في. وشركة طوكيو إليكتروك باور كومباني إنترناشونال بايتون (2) بي. في.، وذلك للقيام بأعمال الرقابة والإدارة لشركة مينيجيسا كابيتال بي. في.. وفقاً لاتفاقية المساهمين، تمتلك المجموعة 35.51% من رأسمال شركة مينيجيسا كابيتال بي. في..

تمت تسجيل الاستثمار في شركة مينيجيسا كابيتال بي. في. بالتكلفة في البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2017.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

10 استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

7/10 آيه إي إس جوردن سولر بي. في.

إن شركة آيه إي إس جوردن سولر بي. في. هي شركة مسجلة في هولندا وتعمل في مجال الهندسة والتوريد والبناء والملكية والتشغيل والصيانة والإدارة والتأجير والتمويل لشركة آيه إم سولر بي ف، وهي شركة مسجلة في الأردن.

في 31 أكتوبر 2017، قامت شركة نبراس باور نيذرلاندز بي. في.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة، بإبرام اتفاقية مساهمين مع آيه إي إس هورايترز هولدنجز بي. في.، وذلك للقيام بأعمال الرقابة والإدارة لشركة آيه إي إس جوردن سولر بي. في.. وفقاً لاتفاقية المساهمين، تمتلك المجموعة 40% من رأس مال شركة آيه إي إس جوردن سولر بي. في..

تمت تسجيل الاستثمار في شركة آيه إي إس جوردن سولر بي. في. بالتكلفة في البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2017.

8/10 تتمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة

في 26 يونيو 2015، استحوذت المجموعة على حصة قدرها 35% في رأس مال شركة شمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة، وهي شركة مشروع مشترك مسجلة في إنجلترا وويلز وتعمل في تمويل وإنشاء وتملك وتشغيل محطة طاقة شمسية في مدينة معان بالأردن بطاقة إنتاجية 52.5 ميجاوات.

9/10 تتمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة

في 8 أغسطس 2018، استحوذت المجموعة على شركة زين إكسبلورتي نيذرلاند هولدنجز بي. في.، والتي تمتلك 50% من شركة برافنت زون بي. في. شركة مشروع مشترك مسجلة في هولندا وتعمل في تطوير مشاريع الطاقة المتجددة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

11 قروض مستحقة

2017	2018
ريال قطري	ريال قطري
43.618.415	15.228.890
16.694.904	6.432.379
60.313.319	21.661.269

قروض مستحقة من أطراف أخرى (إيضاح أ)
قروض مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 21)

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

2017	2018
ريال قطري	ريال قطري
16.694.904	21.661.269
43.618.415	-
60.313.319	21.661.269

غير متداولة

متداولة

(أ) وفقاً لـ "اتفاقية شراء الأسهم" المبرمة بتاريخ 26 فبراير 2016 مع شركة انترناشيونال باور (إمبالا) بي. في. قامت المجموعة بتحصيل القروض المستحقة من "باتو هيتام بيركاسا بي تي - إندونيسيا"، وهي أحد المساهمين السابقين لشركة أي بي إم آسيا بي تي إي ليمتد وشركة نبراس باور انفستمنت مانجمنت بي. في. يحمل القرض فائدة بمعدل 4٪ سنوياً.

12 موجودات غير متداولة أخرى

2017	2018
ريال قطري	ريال قطري
1.754.800	3.882.462
49.000	40.206.386
-	1.705.621
1.803.800	45.794.469

تكلفة تطوير مشروع (إيضاح 1)

أعمال قيد التنفيذ (إيضاح 2)

أخرى

(1) يتضمن ذلك التكاليف العرضية المتكبدة للاستحواذ على حصص محتملة في مؤسسات أخرى في المستقبل.

(2) يمثل ذلك مشاريع الطاقة الشمسية تحت الانشاء بمبلغ 38.930.445 ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2018.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

13 مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

2017	2018	
ريال قطري	ريال قطري	
-	458.017	ذمم تجارية مدينة
-	329.499.898	توزيعات أرباح مستحقة
371.889	970.650	مصاريف مدفوعة مقدماً
32.066	132.973	مدفوعات مقدمة للموردين
90.817	84.605	فوائد مستحقة من قروض مدينة من أطراف أخرى
1.030.606	476.686	ذمم مدينة أخرى
1.525.378	331.622.829	

يمثل ذلك المبالغ المدينة من بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد مقابل توزيعات الأرباح المرحلية المعلنة والمعتمدة من قبل المساهمين بتاريخ 24 ديسمبر 2018.

14 ودائع لأجل

2017	2018	
ريال قطري	ريال قطري	
3.144.633.067	3.520.921.356	ودائع لأجل
23.657.398	27.152.647	مدفوعات مقدمة للموردين
3.168.290.465	3.548.074.003	فوائد مستحقة من قروض مدينة من أطراف أخرى
(9.103.750)	(32.227.275)	ذمم مدينة أخرى
3.159.186.715	3.515.846.728	

يحتفظ بالودائع لأجل لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني قوي طويل الأجل (تصنيف موديز: A3 إلى Aa3، وتصنيف ستاندرز أند بورز: BBB+ إلى A، وتصنيف فيتش: A إلى A+). وتتراوح معدلات الفائدة من 1.25% إلى 4.30% (2017: 2.70% إلى 4.05%).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

15 النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية يتضمن ما يلي:

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري
4.560	6.163
28.116.095	73.495.235
28.120.655	73.501.398
9.103.750	32.227.275
37.224.405	105.728.673

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

نقد وأرصدة لدى البنوك

ودائع لأجل ذات أجل استحقاق أصلي أقل من 3 شهور

النقد وما في حكمه

16 رأس المال

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري
3.650.000.000	3.650.000.000

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

365.000.000 بواقع 10 ريال قطري للسهم

17 الاحتياطات

1/17 احتياطي التحوط

يتكون احتياطي التحوط من حصة المجموعة في الجزء الفعال من صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة لعقود تبادل أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط في الشركات الزميلة والمشروع المشترك.

الحركة في حصة احتياطي التحوط للشركات الزميلة والمشروع المشترك كالتالي:

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري
2.253.968	9.153.647
9.439.897	22.236.987
(2.540.218)	-
6.899.679	22.236.987
9.153.647	31.390.634

في 1 يناير

الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى من الشركات الزميلة والمشروع

إعادة تصنيف إلى بيان الربح أو الخسارة بعد إلغاء ترتيب التحوط

في 31 ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

17 الاحتياطات (تتمة)

1/17 احتياطي التحوط (تتمة)

تعرض الحصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى من الشركات الزميلة والمشروع المشترك كالتالي:

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري	
3.775.447	15.641.542	شركة فوينكس باور إس آيه أو جي
1.135.106	2.967.457	آيه إي إس أوسيز ليمتد
2.540.218	-	بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد
(551.092)	4.429.916	شمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة
-	648.446	مينجيسنا كابيتال
-	(1.450.374)	آيه إي إس الأردن سولر بي. في.
6.899.679	22.236.987	الإجمالي

2/17 الاحتياطي القانوني

تأسست الشركة بموجب المادة رقم 207 من قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015. ووفقاً للنظام الأساسي، على الشركة تخصيص جزء محدد من ربح السنة أو الأرباح الربعية سنوية للاحتياطات وفقاً لما يتم تقديره من خلال تصويت المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية. في حال عدم اتخاذ قرار بالتخصيص فلا يتم تخصيص أية مبالغ للتحويل إلى رصيد الاحتياطي القانوني. لم يقرر المساهمين تخصيص جزء من الأرباح للاحتياطي القانوني، وعليه لم يتم تحويل أية مبالغ إلى الاحتياطي القانوني.

3/7 الحصص غير المسيطرة

كانت الحركة في الحصص غير المسيطرة كالتالي:

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري	
	898.527	الاستحواذ على حصص غير مسيطرة
	(440.895)	خسارة للسنة
	457.632	الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

18 قروض وتسهيلات تحمل فوائد

القروض والتسهيلات الحالية التي تحمل فوائد

2017	2018			
ريال قطري	ريال قطري			
182.075.000	182.075.000	2019	دولار امريكي لبيور + 0.9%	قرض بنكي بمبلغ 182.075.000 ريال قطري (إيضاح 1)
313.169.000	-	2018	دولار امريكي لبيور + 1%	قرض بنكي بمبلغ 1.565.845.000 ريال قطري (إيضاح 2)
495.244.000	182.075.000			إجمالي القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد – متداولة

قروض وتسهيلات غير متداولة تحمل فوائد

1.088.223.548	1.690.133.341	2023	دولار امريكي لبيور + 1%	قرض بنكي بمبلغ 1.565.845.000 ريال قطري (إيضاح 2)
272.631.822	272.872.161	2020	دولار امريكي لبيور + 1.8%	قرض بنكي بمبلغ 273.112.500 ريال قطري (إيضاح 3)
-	74.357.848			قرض تمويل مشروع (إيضاح 4)
1.360.855.370	2.037.363.350			إجمالي القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد – غير متداولة
1.856.099.370	2.219.438.350			إجمالي القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد

إيضاحات:

(1) أبرمت المجموعة اتفاقية قرض متجدد غير مضمون مع بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود للحصول على تسهيل ائتماني بمبلغ 182 مليون ريال قطري (50 مليون دولار أمريكي) بغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل. إن المبلغ الإجمالي القائم كما في 31 ديسمبر 2018 هو 182 مليون ريال قطري (50 مليون دولار أمريكي) (2017: 182 مليون ريال قطري (50 مليون دولار أمريكي)). تحتسب الفائدة بسعر الليبور + 1.1% (2017: 0.9% سنويا) على النحو المحدد بالاتفاق. يسدد القرض عند الاستحقاق على مدى 12 شهرا من تاريخ صرف القرض.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

18 قروض وتسهيلات تحمل فوائد (تتمة)

إيضاحات: (تتمة)

(2) أبرمت المجموعة اتفاقية قرض مشترك متجدد غير مضمون بمبلغ 1.565 مليون ريال قطري (430 مليون دولار أمريكي) مع مجموعة من البنوك لتمويل الاستحواذ على موجودات محددة بأحد الصناديق الاستثمارية. يحمل القرض فائدة بسعر الليبور + 1% سنوياً على النحو المحدد في الاتفاقية. إن المبلغ الإجمالي القائم كما في 31 ديسمبر 2017 هو 1.409 مليون ريال قطري (387 مليون دولار أمريكي). يسدد القرض على مدى 4 سنوات بأقساط نصف سنوية تبدأ من 11 ديسمبر 2018.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بإبرام اتفاقية تعديل والتي وفقاً لها تم زيادة التسهيل الائتماني ليصبح 1.712 مليون ريال قطري (470 مليون دولار أمريكي). كما في 31 ديسمبر 2018، بلغ إجمالي المبالغ المستحقة 1.712 مليون ريال قطري (470 مليون دولار أمريكي) وتحتسب الفائدة بسعر ليبور + 1.1% سنوياً كما هو محدد في الاتفاقية. يستحق القرض في تاريخ الاستحقاق، بعد 5 سنوات من تاريخ السحب.

(3) دخلت المجموعة في اتفاقية قرض متجدد مع بنك الخليج الأول للحصول على تسهيلات ائتمانية بمبلغ 273 مليون ريال قطري (75 مليون دولار أمريكي) لتمويل متطلبات رأس المال العامل. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، تم تحويل القرض من بنك الخليج الأول إلى بنك الدوحة عن طريق اتفاقية تجديد حيث تظل جميع شروط وأحكام القرض دون تغيير. إن المبلغ الإجمالي القائم كما في 31 ديسمبر 2018 هو 273 مليون ريال قطري (75 مليون دولار أمريكي) (2017: 273 مليون ريال قطري) يحمل القرض فائدة بسعر الليبور + 1.8% سنوياً على النحو المحدد في الاتفاقية. يستحق القرض في تاريخ الاستحقاق، بعد 3 سنوات من تاريخ السحب.

(4) يمثل ذلك قرضين غير متجددين لتمويل مشروع تم منحهما إلى شركة زون اكسلوتاتي هولاندا بي. في. من قبل بنك تريودوس برصيد قائم قدره 17.770.678 يورو. تم منح القرض الأول في عام 2015 بمبلغ إجمالي 14.970.907 يورو يتكون من قرض ثابت من الفئة (أ) بمبلغ 967.544 يورو وتسهيل باستحقاق مجدول في 1 يناير 2026 وقرض ثابت من الفئة (ب) بمبلغ 14.003.363 يورو باستحقاق مجدول في 30 يوليو 2030. وتم منح القرض الثاني في عام 2016 بمبلغ إجمالي 15.100.000 يورو يتكون من قرض ثابت من الفئة (أ) بمبلغ 7.550.000 يورو باستحقاق مجدول في 1 أبريل 2032 وقرض ثابت من الفئة (ب) بمبلغ 7.550.000 يورو باستحقاق مجدول في 1 أبريل 2032. ويتم احتساب فائدة بمعدل 2.14%.

19 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2017	2018
ريال قطري	ريال قطري
791.333	1.354.308
594.875	993.636
(31.900)	(580.651)
1.354.308	1.767.293

في 1 يناير
المخصص المكون خلال السنة
المدفوع خلال السنة
في 31 ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

20 مبالغ مستحقة الدفع وخصم دائنة أخرى

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري	
43.427.772	32.542.633	مصارييف مستحقة الدفع
3.818.066	5.235.052	فائدة مستحقة على قروض وتسهيلات تحمل فوائد
14.604.370	4.602.729	مخصص ضريبية – استثمار في شركة زميلة
-	1.001.939	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وتعاقدية
2.037.585	24.701.905	ذمم دائنة أخرى
63.887.793	68.084.258	

21 الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم والشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة والمؤسسات التي هم مالكوها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة و/ أو من قبل مجلس الإدارة على أساس تجاري بحت وفقاً لأحكام السوق.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل:

31 ديسمبر 2018

المصروفات ريال قطري	ايرادات الفوائد ريال قطري	ايرادات أتعاب ريال قطري
7.043.512	-	-
-	1.959.809	-
-	440.696	-
-	-	1.911.788
-	-	644.690
7.043.512	2.400.505	2.556.478

المساهمين

شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ق.

أخرى

بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد (إيضاح 5)

شمس معان لتوليد الطاقة ش.ش.و (إيضاح 1 - 1)

آي بي إم أو أند إم سيرفيسز بي تي إي ليمتد (إيضاح 7)

آيه إي إس أويسز ليمتد (إيضاح 4)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

21 الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

31 ديسمبر 2017

المصروفات ريال قطري	إيرادات الفوائد ريال قطري	إيرادات أتعاب ريال قطري
8.863.767	-	-
-	73.854.024	-
-	1.232.176	-
-	-	748.994
8.863.767	75.086.200	748.994

المساهمين

شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ق. (إيضاح هـ)

أخرى

بي تي بايتون انرجي بي تي إي ليمتد (إيضاح 5)

شمس معان لتوليد الطاقة ش.ش.و (إيضاح 1 و 2 و 3)

آيه إي إس أويسز ليمتد (إيضاح 4)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي هي كما يلي:

31 ديسمبر 2018

قرض مستحق ريال قطري	ذمم مدينة أخرى ريال قطري	ذمم دائنة ريال قطري
-	-	-
15.944.797	3.639.754	-
5.716.472	136.938	-
-	127.628	-
21.661.269	12.250.762	-

المساهمين

شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ق.

أخرى

بي تي بايتون انرجي سي بي إي ليمتد (إيضاح 5)

شمس معان لتوليد الطاقة ش.ش.و (إيضاح 1)

آيه إي إس أويسز ليمتد (إيضاح 4)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

21 الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

31 ديسمبر 2017

ذمم دائنة ريال قطري	ذمم مدينة أخرى ريال قطري	قرض مستحق ريال قطري
5.586.553	-	-
-	-	43.618.415
-	507.166	16.694.904
-	247.429	-
5.586.553	754.595	60.313.319

المساهمين

5.586.553	-	-	شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ق.
-	-	43.618.415	بي تي بايتون انرجي سي بي إي ليمتد (إيضاح 5)
-	507.166	16.694.904	شمس معان لتوليد الطاقة ش.ش.و (إيضاح 1)
-	247.429	-	آيه إي إس أوسيز ليمتد (إيضاح 4)
5.586.553	754.595	60.313.319	

إيضاحات:

- 1) وفقا لـ "اتفاقية قرض المساهمين" المبرمة بتاريخ 21 يوليو 2014 بين المجموعة وشركة شمس معان لتوليد الطاقة ش.ش.و. (شمس معان) وافقت المجموعة على منح قرض بمبلغ إجمالي 17 مليون دولار أمريكي. هذا القرض طويل الأجل وليس له جدول سداد محدد. لا تتوقع المجموعة استرداد المبلغ القائم خلال سنة، وبالتالي يصنف المبلغ ضمن الموجودات غير المتداولة. يحمل القرض فائدة سنوية بمعدل 5%.
- 2) وفقا لـ "اتفاقية إدارة أعمال البناء" المبرمة بتاريخ 18 يناير 2014 بين المجموعة وشمس معان، وافقت المجموعة على تقديم المساعدة لشركة شمس معان فيما يتعلق بالإشراف والمراقبة والتنظيم لأعمال بناء محطة لتوليد الطاقة الشمسية.
- 3) وفقا لـ "اتفاقية الخدمات الفنية والمالية" المبرمة بتاريخ 18 يناير 2014 بين المجموعة وشمس معان، وافقت المجموعة على تقديم بعض الخدمات الفنية والمالية على النحو المحدد بالاتفاق.
- 4) وفقا لـ "اتفاقية الخدمات الفنية" المبرمة بين كل من شركة آيه إي إس أوسيز ليمتد و آيه إي إس الأردن بي إس سي، وافقت شركة آيه إي إس أوسيز ليمتد على تقديم الخدمات الفنية على النحو المبين بالاتفاق. تتلقى المجموعة حصة من الأتعاب الفنية ذات الصلة.
- 5) وفقا لـ "اتفاقية شراء الأسهم" المبرمة بتاريخ 26 فبراير 2016 مع شركة انترناشيونال باور (إمبالا) بي. في، تولت المجموعة القرض المستحق من شركة بي تي بايتون انرجي سي بي إي ليمتد. يحمل القرض معدل فائدة سنوي 4%.
- 6) أبرمت شركة نبراس باور نيدرلاندز بي. في. وشركة مينسوي ليمتد اتفاقية بتاريخ 22 ديسمبر 2016 مع شركة أي بي إم أو أند إم سيرفيسز بي تي إي ليمتد، لتقديم الخدمات الفنية على النحو المحدد بالاتفاقية. تحصل المجموعة على حصتها المعنية من الأتعاب الفنية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

21 الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

مكافأة المسؤولين الرئيسيين بالإدارة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين الرئيسيين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري
7.610.493	6.499.948
1.920.000	3.954.117
9.530.493	10.454.065

الإدارة

رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين

مكافآت مجلس الإدارة

22 الالتزامات والمطلوبات المحتملة

في 31 ديسمبر 2018، كان لدى المجموعة الالتزامات التالية:

(1) بناءً على اتفاقية قرض المساهمين التي وقعتها شركة نبراس للطاقة ش.م.ق.خ. مع شركة شمس معان لتوليد الطاقة بتاريخ 21 يوليو 2014، فقد التزمت المجموعة بإقراض 17 مليون دولار أمريكي لشركة شمس معان لتوليد الطاقة. وكما في 31 ديسمبر 2018، تم إقراض مبلغ 5.716.472 ريال قطري (1.569.812 دولار أمريكي) (2017): 23.530.126 ريال قطري (6.461.659 دولار أمريكي) من قبل المجموعة (إيضاح 21 (1)).

(2) وفقاً لاتفاقية قرض المساهمين بتاريخ 26 يونيو 2014، وافق كلاً من المجموعة ومساهمين آخرين على المشاركة في مصاريف تطوير المشروع المشترك (شمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة) بمبلغ 800.000 دولار أمريكي. وكما في 31 ديسمبر 2018، كانت حصة المجموعة في الالتزام بالمساهمة في تطوير المشروع المشترك بمبلغ 280.000 دولار أمريكي (2017: 280.000 دولار أمريكي).

(3) بناءً على اتفاقية المساهمين التي وقعتها شركة نبراس للطاقة ش.م.ق.خ. مع شركة شمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة بتاريخ 26 يونيو 2014، التزمت المجموعة بالاكتتاب في رأس مال شركة شمس معان سولر المملكة المتحدة المحدودة وفقاً لخطة تمويل المساهم. كما في تاريخ التقرير، كانت حقوق الملكية التي التزمت المجموعة بالاكتتاب بمبلغ 28.180.309 ريال قطري (7.732.672 دولار أمريكي) (2017: 28.180.309 ريال قطري (7.732.672 دولار أمريكي)).

(4) في 31 ديسمبر 2018، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 86.510.176 ريال قطري (2017): 43.329.298 ريال قطري) تتعلق بسندات العطاء وسندات الأداء الناشئة خلال الأعمال العادية والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات هامة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

22 الالتزامات والمطلوبات المحتملة (تتمة)

التزامات الإيجار التشغيلية

دخلت المجموعة في اتفاقيات لإيجار مباني المكتب وكانت اتفاقية إيجار المبنى لفترة مبدئية 4 سنوات تبدأ في 1 فبراير 2018. دخلت المجموعة سابقاً في اتفاقيات إيجار للمبنى لمدة سنتين و 8 شهور تبدأ في 1 أغسطس 2015 والتي تم إنهاؤها خلال السنة.

كان الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار الدائنة بموجب الإيجارات التشغيلية غير القابلة للإلغاء في 31 ديسمبر كما يلي:

2017	2018
ريال قطري	ريال قطري
1.034.151	1.941.300
-	-
1.034.151	1.941.300

الإدارة

خلال سنة واحدة

أكثر من سنة وأقل من 3 سنوات

23 إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة، بخلاف المشتقات، من قروض وتسهيلات تحمل فوائد، ومبالغ مستحقة الدفع ودمم دائنة أخرى، ومبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة. ويتمثل الغرض الأساسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المجموعة. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من أرصدة لدى البنوك، وودائع لأجل، ودمم فوائد مدينة، وقروض مستحقة، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، وتنشأ تلك الموجودات مباشرة من عمليات المجموعة.

إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول بشكل عام عن وضع ومراقبة إطار إدارة المخاطر بالمجموعة.

إن أهم المخاطر الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر العملات الأجنبية.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يتمثل تعرض المجموعة لمخاطر الائتمانية في القيمة الدفترية لموجوداتها والتي تتكون أساساً من وودائع لأجل وأرصدة لدى البنوك وفوائد مدينة ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة.

بالنسبة للمخاطر الائتمانية المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية الأخرى، يكون تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد، ويكون أقصى معدل للمخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات على النحو التالي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

23 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

2017 ريال قطري	2018 ريال قطري
28.116.095	73.495.235
3.168.290.465	3.548.074.003
-	329.499.898
-	458.017
754.595	12.250.762
60.313.319	21.661.269
1.121.422	476.686
3.258.595.896	3.985.915.870

أرصدة لدى البنوك (إيضاح 15)

- ودائع لأجل (إيضاح 14)
- توزيعات أرباح مدينة (إيضاح 13)
- ذمم تجارة مدينة (إيضاح 13)
- مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 21)
- قرض مستحق (إيضاح 11)
- ذمم مدينة أخرى

إن مخاطر الائتمان الناشئة من الأرصدة لدى البنوك والودائع لأجل تعتبر غير هامة، حيث أن هذه الأرصدة مودعة لدى بنوك قطرية محلية ذات تصنيفات ائتمانية قوية على المدى الطويل (تصنيف موديز: A3 إلى Aa3، وتصنيف ستاندرز أند بورز: BBB+ إلى A ، وتصنيف فيتش: A إلى A+).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالالتزامات المالية عند استحقاقها. إن نهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد قدر الإمكان، بوجود سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند استحقاقها في ظل الظروف العادية أو الصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة. تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر السيولة بضمان توافر التسهيلات البنكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

23 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تعرض الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية كالتالي:

أكثر من 5 سنوات ريال قطري	1-5 سنوات ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	القيمة الدفترية ريال قطري
	2.037.363.350	182.075.000	2.219.438.350
	-	62.479.590	62.479.590
	2.037.363.350	244.554.590	2.281.917.940

31 ديسمبر 2018

قروض وتسهيلات تحمل فوائد
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى

أكثر من 5 سنوات ريال قطري	1-5 سنوات ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	القيمة الدفترية ريال قطري
	1.360.855.370	495.244.000	1.856.099.370
	-	63.887.793	63.887.793
	-	5.586.553	5.586.553
	1.360.855.370	564.718.346	1.925.573.716

31 ديسمبر 2017

قروض وتسهيلات تحمل فوائد
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة

مخاطر أسعار الفائدة

الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر أسعار الفائدة تتضمن الودائع لدى البنوك والقروض والتسهيلات التي تحمل فوائد.

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق تتعلق بشكل أساسي بالمطلوبات المالية التي تحمل فائدة بأسعار عائمة.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الموحد للتغيرات المحتملة في أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس، مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى. تتمثل حساسية بيان الدخل الموحد في تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة لسنة واحدة على قرض ذو فائدة متغيرة كما في 31 ديسمبر. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

23 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

2017	2018
ريال قطري	ريال قطري

4.702.961

+25 نقطة أساس

2018

أدوات تحمل فائدة عائمة

2017

4.640.248

+25 نقطة أساس

أدوات تحمل فائدة عائمة

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن جزء هام من معاملات المجموعة بالعملات الأجنبية مدرج بالدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال القطري مرتبط بالدولار الأمريكي، فلا تمثل الأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي مخاطر مادية للعملات الأجنبية.

إدارة رأس المال

الهدف الأساسي من إدارة رأس مال الشركة هو ضمان أنها تحتفظ بنسب رأسمالية صحية لكي تدعم أنشطتها ولزيادة حقوق المساهمين.

تسعى شركة نبراس للطاقة للحصول على التمويل غير القابل للإلغاء لتمويل مشاريعها التطويرية. وتستخدم المجموعة التمويل المؤسسي للحفاظ على تكلفة رأس المال عند المستوى الأمثل وضمان النمو على المدى الطويل وتعظيم القيمة للمساهمين. إلا أن المستوى المستهدف لمديونية الشركات يجب أن يبقى متناسقاً مع التصنيف الائتماني المستقل للاستثمار والذي يتم تحديده داخلياً باستخدام منهجيات وكالات التصنيف الائتماني الكبرى المعتمدة. تقوم الإدارة بمراقبة رأس المال، وتعرفه المجموعة برأس المال المدفوع والأرباح المدورة، ويقاس بمبلغ 4.505.464.036 ريال قطري (2017: 4.162.149.637 ريال قطري).

تقوم المجموعة بإدارة بنية رأس مالها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. وللحفاظ على بنية رأس المال أو تعديلها قد تقوم المجموعة بتعديل توزيعات الأرباح للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

24 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تشمل على أرصدة لدى البنوك، وودائع لأجل، وفوائد مدينة، وقروض مستحقة، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة. والمطلوبات المالية تشمل على قروض وتسهيلات ومبالغ مستحقة الدفع، ودمم دائنة أخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة.

كما في تاريخ التقرير، لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

<http://www.nebras-power.com>